

**Товарищество собственников жилья «Лидер»  
г. Хабаровск, ул. Морозова П.Л., 45-56-76**

**Протокол №02/23**

**очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Лидер»  
(МКД 92а, 94, 94а, 96, 96а по ул. Морозова Павла Леонтьевича в г. Хабаровске)  
проведенного в форме очно - заочного голосования**

г. Хабаровск

30 декабря 2023 г.

Инициаторы общего собрания: члены правления ТСЖ «Лидер».

Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата проведения собрания (очная часть): 14 октября 2023 года в 12 часов 00 минут.

Место проведения собрания - площадка между МКД 96 и 96 «А» по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске (возле павильона ТСЖ «Лидер»).

Дата окончания приема решений **29 декабря 2023 года - 17 часов 00 минут.**

Сбор бланков решений осуществлялся в помещении ТСЖ "Лидер", по ул. Морозова П.Л. 96/1 в г. Хабаровске

Способ уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Лидер»:

- путем размещения уведомлений (02 октября 2023 года):

- на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирных домов 92 «А», 94, 94 «А», 96, 96 «А» по ул. Морозова Павла Леонтьевича в г. Хабаровске;

- на сайте ТСЖ «Лидер» - тсжлидер.уксайт.рф в разделе «Общие собрания», «Очередное общее собрание членов ТСЖ в 2023 году (очно-заочное голосование)».

Ознакомление с материалами общего собрания членов ТСЖ «Лидер» осуществлялось через сайт ТСЖ «Лидер» - тсжлидер.уксайт.рф.

- путем направления почтовых отправлений посредством заказной корреспонденции (02 октября 2023 года).

Дата проведения собрания (очная часть): 14 октября 2023 года в 12 часов 00 минут.

Место проведения собрания - площадка между МКД 96 и 96 «А» по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске (возле павильона ТСЖ «Лидер»).

Дата окончания приема решений **29 декабря 2023 года - 17 часов 00 минут.**

	<b>Всего</b>	<b>96-А</b>	<b>96</b>	<b>94-А</b>	<b>94</b>	<b>92-А</b>
Общая площадь помещений членов (кв.м)	43 670,41	8 665,84	9 601,51	8 516,33	9 875,34	7 011,40
Площадь/доля помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании (кв.м./ %)	28 506,00 <b>65,28 %</b>	5 174,90 <b>59,72</b>	6 087,51 <b>63,40</b>	5 565,10 <b>65,35</b>	6 830,94 <b>69,17</b>	4 814,05 <b>68,66</b>

Общая площадь членов ТСЖ «Лидер» составляет 43 670,41 кв.м., из них жилая 43 069,31 кв.м., нежилая 601,1 кв.м.

В голосовании приняли участие члены ТСЖ общей площадью 28 506,00 кв.м., что соответствует 65,28 % от общего числа членов ТСЖ.

**Кворум общего собрания имеется.**

Общее собрание членов ТСЖ «Лидер» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

**Повестка дня собрания:**

1. Выборы членов правления ТСЖ «Лидер»;
2. Выборы ревизора ТСЖ «Лидер»;
3. Утверждение порядка приема письменных решений (бланков), путем указания порядка в сообщении (уведомлении) о проведении общего собрания членов и в решении (бланке).

**По вопросам повестки дня собрания приняли следующие решения:**

**1. По вопросу: Выборы членов правления ТСЖ «Лидер»**

**ЗА:** 25 481,46 кв.м.- **89,39 %** от общего числа принявших участие.

**ПРОТИВ:** 1 192,95 кв.м.- 4,18 % от общего числа принявших участие.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:** 1 831,59 кв.м.- 6,43 % от общего числа принявших участие.

**РЕШИЛИ:** Избрать членов правления ТСЖ «Лидер»: Архипова М. А., Гейта М.Б., Ермолина И.Н., Сыстерова В.Г., Цёмик Н.В.

**2. По вопросу: Выборы ревизора ТСЖ «Лидер»**

**ЗА:** 25 852,46 кв.м.- **90,69 %** от общего числа принявших участие.

**ПРОТИВ:** 671,25 кв.м.- 2,35 % от общего числа принявших участие.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:** 1 982,29 кв.м.- 6,96 % от общего числа принявших участие.

**РЕШИЛИ:** Избрать ревизора ТСЖ «Лидер»

**3. По вопросу: Утверждение порядка приема письменных решений (бланков), путем указания порядка в сообщении (уведомлении) о проведении общего собрания членов и в решении (бланке).**

**ЗА:** 25 942,86 кв.м.- **91,01 %** от общего числа принявших участие.

**ПРОТИВ:** 574,65 кв.м.- 2,02 % от общего числа принявших участие.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:** 1 988,49 кв.м.- 6,97 % от общего числа принявших участие.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок приема письменных решений (бланков), путем указания порядка в сообщении (уведомлении) о проведении общего собрания членов и в решении (бланке).