

**Товарищество собственников жилья «Лидер»  
г. Хабаровск, ул. Морозова П.Л., 45-56-76**

**Протокол №01/22**

**очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Лидер»  
(МКД 92а, 94, 94а, 96, 96а по ул. Морозова Павла Леонтьевича в г. Хабаровске)  
проведенного в форме очно - заочного голосования**

г. Хабаровск

04 июля 2022 г.

Инициаторы общего собрания: члены правления ТСЖ «Лидер».

Форма проведения: очно - заочное голосование

Дата проведения собрания (очная часть): 12 февраля 2022 года в 12 часов 00 минут.

Место проведения собрания - площадка между МКД 96 и 96 «А» по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске (возле павильона ТСЖ «Лидер»).

Дата окончания приема решений **30 июня 2022 года - 17 часов 00 минут.**

	<b>Всего</b>	<b>96-А</b>	<b>96</b>	<b>94-А</b>	<b>94</b>	<b>92-А</b>
Общая площадь помещений членов (кв.м)	41 149,00	8 650,40	8 745,90	8 344,20	8 527,60	6 880,90
Площадь/доля помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании (кв.м./ %)	25 002,50 <b>60,76 %</b>	5 408,00 <b>62,52</b>	5 882,40 <b>67,26</b>	4 620,00 <b>55,37</b>	5 262,00 <b>61,71</b>	3 830,10 <b>55,66</b>

Общая площадь членов ТСЖ «Лидер» составляет 41 149,00 кв.м., из них жилая 40 547,90 кв.м., нежилая 601,1 кв.м.

В голосовании приняли участие члены ТСЖ общей площадью 25 002,50 кв.м., что соответствует 60,76 % от общего числа членов ТСЖ.

**Кворум общего собрания имеется.**

Общее собрание членов ТСЖ «Лидер» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Лидер» в 2021 году.
2. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Лидер» в 2021 году.
3. Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Лидер» за 2021 год.
4. Утверждение отчета о выполнении годового плана по содержанию и ремонту общего имущества МКД в 2021 год.

5. Утверждение годового плана на содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году.

6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Лидер" на 2022 год.

**По вопросам повестки дня собрания приняли следующие решения:**

**1. По вопросу:** Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Лидер» в 2021 году

**ЗА:** 23 341,40 кв.м.- **93,36 %** от общего числа принявших участие.

**ПРОТИВ:** 452,70 кв.м.- 1,81% от общего числа принявших участие.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:** 1208,40 кв.м.- 4,83% от общего числа принявших участие.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Лидер» в 2021 году.

**2. По вопросу:** Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Лидер» в 2021 году.

**ЗА:** 23 391,30 кв.м.- **93,56 %** от общего числа принявших участие.

**ПРОТИВ:** 406,50 кв.м.- 1,63% от общего числа принявших участие.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:** 1 204,70 кв.м.- 4,81% от общего числа принявших участие.

**РЕШИЛИ:** Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Лидер» в 2021 году.

**3. По вопросу:** Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Лидер» за 2021 год.

**ЗА:** 23 361,40 кв.м.- **93,44 %** от общего числа принявших участие.

**ПРОТИВ:** 430,50 кв.м.- 1,72% от общего числа принявших участие.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:** 1 210,60 кв.м.- 4,84% от общего числа принявших участие.

**РЕШИЛИ:** Утвердить заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Лидер» за 2021 год.

**4. По вопросу:** Утверждение отчета о выполнении годового плана по содержанию и ремонту общего имущества МКД в 2021 год.

**ЗА:** 23 230,60 кв.м.- **92,91 %** от общего числа принявших участие.

**ПРОТИВ:** 380,10 кв.м.- 1,52 % от общего числа принявших участие.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:** 1 391,80 кв.м.- 5,57 % от общего числа принявших участие.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет о выполнении годового плана по содержанию и ремонту общего имущества МКД в 2021 год.

**5. По вопросу:** Утверждение годового плана на содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году.

**ЗА:** 22 171,10 кв.м.- **88,68 %** от общего числа принявших участие.

**ПРОТИВ:** 1070,70 кв.м.- 4,28% от общего числа принявших участие.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:** 1 760,70 кв.м.- 7,04% от общего числа принявших участие.

**РЕШИЛИ:** Утвердить годовой план на содержание и ремонт общего имущества МКД в 2022 году.

**6. По вопросу:** Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Лидер" на 2022 год.

**ЗА:** 22 183,60 кв.м.- **88,73 %** от общего числа принявших участие.

**ПРОТИВ:** 1 118,80 кв.м.- 4,47 % от общего числа принявших участие.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:** 1 700,10 кв.м.- 6,80% от общего числа принявших участие.

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Лидер" на 2022 год.