

**Протокол № 03/20**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**(МКД 96 «А» по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске) в форме заочного голосования**

г. Хабаровск

31 декабря 2020 г.

Инициатор общего собрания – Сыстеров Владимир Геннадьевич, собственник жилого помещения № 33 в МКД 96 «А» (регистрационная запись №27-27-01/133/2009-684 от 02.12.2009 г.).

Форма проведения: заочное голосование.

Дата начала голосования: 15 апреля 2020 г. с 9 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений: 31 декабря 2020 г. до 17 часов 00 минут.

Сбор бланков решений осуществлялся в помещении ТСЖ "Лидер", по ул. Морозова П.Л. 96/1 в г. Хабаровске.

Способ уведомления о проведении общего собрания собственников: на информационных досках первых этажей подъездов МКД (в соответствии с решением ОСС от 28.08.2009 г.).

Ознакомление с материалами общего собрания (голосования) собственников осуществлялось путем их размещения на официальном сайте ТСЖ «Лидер» [тсжлидер.уксайт.рф](http://тсжлидер.уксайт.рф)

Место хранения протокола – в помещении ТСЖ «Лидер», г. Хабаровск, ул. П.Л. Морозова 96/1 (в соответствии с решением ОСС от 28.08.2009 г.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 13 926, 60 кв.м., из них жилая 13810,6 кв.м., нежилая 115,6 кв.м.

В голосование приняли участие собственники общей площадью 9898,2 кв.м., что соответствует 71,07 % от общего числа собственников помещений.

Кворум общего собрания имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания:
  - выбор председателя собрания;
  - выбор секретаря собрания.
2. Утверждение перечня и сроков проведения работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества, финансируемых за счет денежных средств специального счета на капитальный ремонт, формируемого исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества (согласно приложению).
3. Утверждение ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 2021 года, в размере 3 рубля с квадратного метра, сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт, устанавливаемого нормативно правовыми актами субъекта Российской Федерации.
4. Утверждение дополнительного перечня и сроков проведения работ и (или) услуг по капитальному ремонту, финансируемых за счет средств, сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества (согласно приложению).

**По вопросам повестки дня собрания приняты следующие решения:**

1. **По вопросу:** Выбор председателя и секретаря собрания:

- выбор председателя собрания – председателя правления ТСЖ «Лидер» Гейта Максима Брунновича.

**ЗА:** 7 191,15 кв.м.- **72,65 %** от общего числа принявших участие;

**ПРОТИВ:**513,75 кв.м.- 5,19 % от общего числа принявших участие;

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:**2193,30 кв.м.- 22,16 % от общего числа принявших участие

- выбор секретаря собрания – члена правления ТСЖ «Лидер» - Цемик Натальи Владимировны.

**ЗА:** 7401,85 кв.м.- **74,78 %** от общего числа принявших участие;

**ПРОТИВ:**226,05 кв.м.- 2,28 % от общего числа принявших участие;

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:**2270,30 кв.м.-22,94 % от общего числа принявших

участие.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания Гейта Максима Брунновича, секретарем собрания–Цемик Наталью Владимировну.

2. **По вопросу:** Утверждение перечня и сроков проведения работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества, финансируемых за счет денежных средств специального счета на капитальный ремонт, формируемого исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества (согласно приложению).

**ЗА:** 9320,30 кв.м.- **94,16 %** от общего числа принявших участие;

**ПРОТИВ:**257,60 кв.м.- 2,60 % от общего числа принявших участие;

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:**320,30 кв.м.-3,24 % от общего числа принявших участие.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень и сроки проведения работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества, финансируемых за счет денежных средств специального счета на капитальный ремонт, формируемого исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества (согласно приложению).

3. **По вопросу:** Утверждение ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 2021 года, в размере 3 рубля с квадратного метра, сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт, устанавливаемого нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

**ЗА:** 9374,80 кв.м.- **94,71 %** от общего числа принявших участие;

**ПРОТИВ:**419,6 кв.м.- 4,24 % от общего числа принявших участие;

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:**103,80 кв.м.-1,05 % от общего числа принявших участие.

**РЕШИЛИ:** Утвердить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 2021 года, в размере 3 рубля с квадратного метра, сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт, устанавливаемого нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

4. **По вопросу:** Утверждение дополнительного перечня и сроков проведения работ и (или) услуг по капитальному ремонту, финансируемых за счет средств, сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества (согласно приложению).

**ЗА:** 9343,10 кв.м.- **94,39 %** от общего числа принявших участие

**ПРОТИВ:**171,70 кв.м.- 1,73 % от общего числа принявших участие

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:**383,4 кв.м.-3,87 % от общего числа принявших участие

**РЕШИЛИ:** Утвердить дополнительный перечень и сроки проведения работ и (или) услуг по капитальному ремонту, финансируемых за счет средств, сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества (согласно приложению).