

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о проведении очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Лидер» (ИНН 2723119925, ОГРН 1092723011622)

Уведомляем о проведении очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Лидер» в форме очно - заочного голосования.

Дата проведения очного собрания: 17 февраля 2024 года в 12 часов 00 минут.

Место проведения собрания: площадка между МКД 96 и 96 «А» по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске (возле павильона ТСЖ «Лидер»).

Дата начала голосования: 17 февраля 2024 года с 12-00 часов.

**Дата окончания приема решений: 31 марта 2024 года до 17-00 часов.**

#### Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Утверждение отчета об исполнении сметы расходов и доходов ТСЖ «Лидер» в 2023 году.
2. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Лидер» в 2023 году.
3. Утверждение заключения ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год.
4. Утверждение отчета о выполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в 2023 году.
5. Утверждение годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2024 год.
6. Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ «Лидер» на 2024 год.
7. Утверждение порядка приема письменных решений (бланков), путем его указания в сообщении (уведомлении) о проведении общего собрания членов и в решении (бланке).

**Инициаторы проведения общего собрания** - члены Правления ТСЖ «Лидер» (Архипов М.А., Гейт М.Б., Ермолин И.Н., Систеров В.Г., Цёмик Н.В.).

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки собрания Вы можете ознакомиться на сайте ТСЖ «Лидер» - [тсжлидер.уксайт.рф](http://тсжлидер.уксайт.рф) в разделе «Общие собрания», «Очередное общее собрание членов ТСЖ в 2024 году (очно-заочное голосование)».*

Решение по вопросам повестки дня общего собрания принимается только членами ТСЖ «Лидер».

Принятие решений по вопросам, вынесенным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка решения для голосования.

Заполненный **бланк решения** необходимо передать в срок **до 17 часов 00 минут 31 марта 2024 года**, инициаторам проведения собрания, одним из следующих **способов**:

1. **Опустить** в ящики (для показаний приборов учета), расположенные на первых этажах подъездов МКД или на павильоне ТСЖ «Лидер» по адресу: г. Хабаровск, ул. Морозова П.Л. 96/1;
2. **Занести** в помещение (офис) ТСЖ «Лидер», в часы работы;
3. **Направить** отсканированный бланк на электронную почту ТСЖ [lidertsg@mail.ru](mailto:lidertsg@mail.ru)

## ***Пояснительная записка по вопросам повестки собрания членов ТСЖ***

Вопросы, выносимые на очередное общее собрание членов ТСЖ, являются обязательными для ежегодного принятия по ним решений.

По форме и содержанию все документы (материалы) соответствуют установленным требованиям, для ознакомления размещены на официальном сайте ТСЖ *тсжлидер.уксайт.рф*

В проекте сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024 года, расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества, сформированы с учетом фактически понесенных затрат в 2023 году, необходимости работ (мероприятий) для поддержания общего имущества в надлежащем состоянии, а также реализации решений (общего собрания собственников МКД, предложений членов ТСЖ) по улучшению общего имущества, созданию комфортной среды для проживания.

При формировании сметы учтены негативные экономических факторы (инфляция, удорожание материалов, услуг подрядных организаций), ежегодное увеличение расходов на техническое содержание общего имущества (лифтовое хозяйство, тепловые пункты, текущие ремонты инженерных коммуникаций, межпанельные фасадные швы, кровля, детские и спортивные площадки), в связи с их износом и выходом из строя оборудования.