

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о проведении очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Лидер» (ИНН 2723119925, ОГРН 1092723011622)

Уведомляем о проведении очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья "Лидер" в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания (очная часть): 12 февраля 2022 года в 12 часов 00 минут.

Место проведения собрания - площадка между МКД 96 и 96 «А» по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске (возле павильона ТСЖ «Лидер»).

Дата окончания приема решений **30 июня 2022 года - 17 часов 00 минут.**

#### **Повестка дня собрания:**

1. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Лидер» в 2021 году.
2. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Лидер» в 2021 году.
3. Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Лидер» за 2021 год.
4. Утверждение отчета о выполнении годового плана по содержанию и ремонту общего имущества МКД в 2021 год.
5. Утверждение годового плана на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2022 год.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Лидер" на 2022 год.

#### **Инициаторы проведения собрания - члены Правления ТСЖ «Лидер».**

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки собрания Вы можете ознакомиться на сайте ТСЖ «Лидер» - [тсжлидер.уксайт.рф](http://тсжлидер.уксайт.рф) в разделе «Общие собрания», «Очередное общее собрание членов ТСЖ в 2022 году (очно-заочное голосование)».*

Решения по повестке собрания принимаются только членами ТСЖ «Лидер».

Принятие решений по вопросам, вынесенным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка решения для голосования.

Заполненный членом ТСЖ **бланк решения**, необходимо передать в срок **до 17 часов 00 минут 30 июня 2022 года**, одним из следующих **способов**:

1. **Опустить** в ящики (для показаний приборов учета), расположенные на первых этажах подъездов МКД по адресам: г. Хабаровск, ул. Морозова П.Л. 94, 94 «А», 96, 96 «А», 92 «А», или на павильоне ТСЖ «Лидер» по адресу: г. Хабаровск, ул. Морозова П.Л. 96/1;
2. **Занести** в помещение ТСЖ «Лидер» в часы работы.

## ***Пояснительная записка по вопросам повестки собрания членов ТСЖ***

Вопросы, выносимые на очередное общее собрание членов ТСЖ, являются обязательными для ежегодного принятия по ним решений.

По форме и содержанию все документы (материалы) соответствуют установленным требованиям, для подробного ознакомления размещены на официальном сайте ТСЖ.

В проекте сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022 год из состава тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества исключены расходы на вывоз ТКО, в размере 3 рубля с квадратного метра, в связи с предоставлением данной услуги, с мая 2022 года, региональным оператором.

Для проведения мероприятий по улучшению качества проживания в МКД ТСЖ в 2022 году предлагается проведение следующих работ:

- установка детских и спортивных сооружений (турники, брусья, детские карусели);
- устройство площадок для установки скамеек с навесом, для отдыха и присмотра за детьми, приобретение на новые и существующие площадки таких скамеек.

Для реализации указанных мероприятий сметой доходов и расходов, а также планом на содержание и ремонт общего имущества в 2022 год предусмотрены дополнительные средства, в расходной части сметы, в размере 1 рубль с квадратного метра, начиная с июля 2022 года.