

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Лидер» (ИНН 2723119925, ОГРН 1092723011622)

Уведомляем о проведении очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья "Лидер" в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания (очная часть): 18 февраля 2023 года в 12 часов 00 минут.

Место проведения собрания - площадка между МКД 96 и 96 «А» по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске (возле павильона ТСЖ «Лидер»).

Дата окончания приема решений **31 марта 2023 года - 17 часов 00 минут.**

Повестка дня собрания:

1. Утверждение отчета об исполнении сметы расходов и доходов ТСЖ «Лидер» в 2022 году.

2. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Лидер» в 2022 году.

3. Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Лидер» за 2022 год.

4. Утверждение отчета о выполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в 2022 год.

5. Утверждение годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2023 год.

6. Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ «Лидер» на 2023 год.

Инициаторы проведения собрания - члены Правления ТСЖ «Лидер».

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки собрания Вы можете ознакомиться на сайте ТСЖ «Лидер» - тсжлидер.уксайт.рф в разделе «Общие собрания», «Очередное общее собрание членов ТСЖ в 2023 году (очно-заочное голосование)».

Решения по повестке собрания принимаются только членами ТСЖ «Лидер».

Принятие решений по вопросам, вынесенным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка решения для голосования.

Заполненный членом ТСЖ **бланк решения**, необходимо передать в срок **до 17 часов 00 минут 31 марта 2023 года**, одним из следующих **способов**:

1. **Опустить** в ящики (для показаний приборов учета), расположенные на первых этажах подъездов МКД по адресам: г. Хабаровск, ул. Морозова П.Л. 94, 94 «А», 96, 96 «А», 92 «А», или на павильоне ТСЖ «Лидер» по адресу: г. Хабаровск, ул. Морозова П.Л. 96/1;

2. **Занести** в помещение ТСЖ «Лидер» в часы работы.

***Пояснительная записка
по вопросам повестки собрания членов ТСЖ***

Вопросы, выносимые на очередное общее собрание членов ТСЖ, являются обязательными для ежегодного принятия по ним решений.

По форме и содержанию все документы (материалы) соответствуют установленным требованиям, для ознакомления размещены на официальном сайте ТСЖ *тсжлидер.уксайт.рф*

В проекте сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 года, тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества, сформирован с учетом фактически понесенных затрат в 2022 году, и планируемых расходов, для поддержания общего имущества в надлежащем состоянии (проведение ремонтных работ) в 2023 году, а также необходимости проведения мероприятий (работ) для улучшения общего имущества, создания комфортной среды для проживания.

При формировании тарифа учтены негативные экономических факторы (инфляция, удорожание материалов, услуг подрядных организаций), ежегодное увеличение расходов на техническое содержание общего имущества (лифтовое хозяйство, тепловые пункты, текущие ремонты инженерных коммуникаций, межпанельные фасадные швы, кровля, детские и спортивные площадки), в связи с их износом и выходом из строя оборудования.

Общий период эксплуатации МКД, в 2023 году, с момента сдачи их в эксплуатацию, составляет 14 лет.