

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений МКД по ул. Морозова Павла Леонтьевича, 96 в г. Хабаровске

Уведомляем о проведении общего собрания собственников помещений МКД по ул. Морозова Павла Леонтьевича, 96, (далее – Собрание собственников) в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания (очная часть): 12 февраля 2022 года в 12 часов 00 минут.

Место проведения собрания - площадка между МКД 96 и 96 «А» по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске (возле павильона ТСЖ «Лидер»).

Дата окончания приема решений **01 апреля 2022 года - 17 часов 00 минут.**

Инициаторы проведения общего собрания собственников МКД - члены Правления ТСЖ «Лидер».

Повестка дня Собрания собственников.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Устройство системы отвода конденсата, образующегося при работе систем кондиционирования (сплин систем), за счет средств капитального ремонта, при проведении работ по капитальному ремонту фасада МКД.
3. Устройство навесной системы (устройство сборного фасада) на торце МКД 96 со стороны павильона ТСЖ по ул. Морозова П.Л. в районе 1 этажа.
4. Принятие решения об участии в ежегодных конкурсах по получению муниципального гранда в области благоустройства дворовых территорий.
5. Определение доли софинансирования собственниками жилых помещений не боле 35 % от общей стоимости проектов.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки собрания Вы можете ознакомиться на сайте ТСЖ «Лидер» - тсжлидер.уксайт.рф в разделе «Общие собрания»

Заполненный бланк решения, необходимо передать в срок до 17 часов 00 минут 01 апреля 2022 года, одним из следующих способов:

1. **Опустить** в ящики (для показаний приборов учета), расположенные на первых этажах подъездов МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Морозова П.Л. 96 или на павильоне ТСЖ «Лидер» по адресу: г. Хабаровск, ул. Морозова П.Л. 96/1;
2. **Занести** в помещение ТСЖ «Лидер» в часы работы.

Пояснительная записка по вопросам общего собрания собственников МКД 96

Общее собрание собственников МКД инициировано членами правления ТСЖ в связи с наделением, жилищным законодательством, правом на решение таких вопросов, собственников помещений МКД.

1. Принятие решения по 1-му вопросу является формальным, требования жилищного законодательства.

2. Принятие решения по 2-му вопросу связано с необходимостью приведения в надлежащее состояние фасадов первых этажей (цокольной части).

В связи с регулярным попаданием на фасад МКД конденсата, образующегося от работы кондиционеров, расположенных на фасаде МКД, цокольная часть, в таких местах образуются темные пятна, нарушается отделочный слой.

В 2018 году проведены ремонтные работы по приведению в надлежащее состояние фасада МКД. В настоящий момент состояние мест попадания конденсата снова требует проведение ремонтных работ.

До проведения ремонтов фасадов, для исключения повторной их порчи от работы кондиционеров, предлагается осуществить устройство системы отвода конденсата.

В случае принятия положительного решения собственников будет проработано проектное решение и запланировано выполнения таких работ, за счет средств взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.

3. Третий вопрос вынесен на основании обращения собственника помещения МКД, по причине протекания межпанельных фасадных швов с внешней стороны его жилого помещения (1 этаж).

Ремонтные работы по восстановлению герметичности межпанельных швов, по периметру жилого помещения собственника проведены в 2020 году, недостатки устранены.

Для исключения возможности повторного протекания (промерзания) межпанельных фасадных швов, с внешней стороны жилого помещения, собственник предлагает осуществить устройство навесного фасада, за счет средств взносов собственников МКД на капитальный ремонт.

4. Вынесение на повестку собрания 4 и 5 вопросов необходимо для обеспечения возможности участия МКД в конкурсе по получению муниципального гранда в области благоустройства дворовой территории.

При принятии положительного решения в смете доходов и расходов ТСЖ на каждый календарный год будут предусматриваться средства на софинансирование работ, в случае выделения муниципального гранда(дов).