

**Смета расходов и доходов товарищества собственников жилья "Лидер"
на 2022 год (с 1 января по 31 декабря 2022 г.)**

I. Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	Месячная плата, руб.	Годовая плата, руб.	Ставка руб/м ² /месяц
1	Обслуживание общедомовых инженерных систем (АИТП, АСКУЭ и др.)	71 396,70	300 000,00	3 600 000,00	4,20
2	Услуги по содержанию общего имущества (АДС, мероприятия по обеспечению соответствия мест общего пользования санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам и др.)	71 396,70	154 000,00	1 848 000,00	2,16
3	Регистрация граждан (МУП «РКЦ»)	71 396,70	40 000,00	480 000,00	0,56
4	ТО, ремонт, страхование и освидетельствование лифтов	71 396,70	150 000,00	1 800 000,00	2,10
5	Расходы по обеспечению деятельности при обслуживании МКД (комиссия банка за оплату ЖКУ (кроме взносов на капитальный ремонт), административно-технический функционал ТСЖ, программное обеспечение, канцтовары, почтовые услуги, госпошлины и др.)	71 396,70	666 449,42	7 997 393,05	9,33
6	Налоги	71 396,70	125 000,00	1 500 000,00	1,75
7	Вознаграждение председателя, в т.ч. НДФЛ	71 396,70	57 471,00	689 652,00	0,80
8	Обслуживание мест общего пользования и дворовых территорий (уборка дворовых территорий и подъездов (за исключением уборки снега спецтехникой), материально-товарные ценности, хозяйственные расходы и др.) В т.ч.: приобретение новых мусорных контейнеров (баков), замена подвальных дверей, взамен вышедших из строя (сгнивших).	71 396,70	435 000,00	5 220 000,00	6,09
9	Обслуживание и ремонт инженерно-технических систем (замена и восстановление работоспособности инженерных систем ХВС, ГВС, канализации). В т.ч. поверка (замена) общедомовых приборов учета ХВС в МКД 96, 96А в количестве 2-х штук.	71 396,70	12 500,00	150 000,00	0,18
10	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, установка, замена осветительных приборов, восстановление работоспособности электроснабжения мест общего пользования МКД. В т.ч. проведение мероприятий по установке (замене) новогодней уличной иллюминации на входных подъездных группах.	71 396,70	10 000,00	120 000,00	0,14
11	Мероприятия по ремонту детских, спортивных комплексов и сооружений, ограждений из сетки рабицы в местах порывов, на спортивных площадках, восстановление бортов хоккейных площадок, малых форм (детские горки, качели, элементы креплений на детских комплексах)). Замена поликарбоната на песчонниках, завоз песка. Ремонт и покраска хоккейной коробки, во дворе домов 96-96А. Проведение новогоднего утренника.	71 396,70	12 500,00	150 000,00	0,18
12	Ремонт кровли (примыканий водосточных труб к кровле и вентиляционных шахт, балконных козырьков 10-х этажей) и межпанельных фасадных швов, благоустройство территории (ремонт провалов пешеходных дорожек, колодцев, дорожного покрытия).	71 396,70	71 500,00	858 000,00	1,00
13	Обслуживание системы видеонаблюдения	71 396,70	48 000,00	576 000,00	0,67
14	Установка навесов (козырьков) на входы в подвальные помещения, для ограничения доступа осадков в приемки на входах в подвалы и недопущению порчи (ржавления) подвальных дверей, в количестве 5 шт на МКД 92 "А".)	71 396,70	22 916,67	275 000,00	0,32
15	Озеленение (приобретение кустарников, цветов, вазонов для установки около подъездов)	71 396,70	12 500,00	150 000,00	0,18
16	Незапланированные расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в том числе удорожание материалов и услуг сторонних организаций	71 396,70	40 000,00	480 000,00	0,56
Итого				25 894 045,05	30,22

II. Планируемые доходы от эксплуатации общего имущества и экономия за предыдущий финансовый год.

№	Наименование	Площадь, м ²	Доход в месяц, руб.	Доход в год, руб.	Ставка руб/м ² /месяц
1	Оказание услуг по размещению оборудования (ЗАО "Рэдком-интернет")	71 396,70	38 925,00	467 100,00	0,55
2	Размещение рекламы в лифтах ИП Шендеровича	71 396,70	9 100,00	109 200,00	0,13
3	Размещение оборудования ЗАО "Транстелеком-ДВ"	71 396,70	9 982,50	119 790,00	0,14
4	Доходы от размещения киоска "Фрукты-овощи" ИП Гусейнова	71 396,70	19 000,00	228 000,00	0,27
5	Доходы от размещения киоска ИП Пуртиева	71 396,70	19 000,00	228 000,00	0,27
6	Доходы от размещения киоска-автомата ИП Ордынского А.А.	71 396,70	4 000,00	48 000,00	0,06
7	Доходы от размещения оборудования Ростелеком	71 396,70	15 000,00	180 000,00	0,21
8	Доходы от размещения киоска "Продукты" ИП Хайткозиева	71 396,70	21 000,00	252 000,00	0,29
9	Доходы от размещения кафе "Мириам" ИП Хайткозиева	71 396,70	22 000,00	264 000,00	0,31
10	Доходы за размещение оборудования Имана ДВ	71 396,70	5 000,00	60 000,00	0,07
11	Доходы от размещения вывесок ООО "Западное"	71 396,70	1 842,40	22 108,80	0,03
12	Доходы от размещения вывесок ООО "Техмедсервис"	71 396,70	3 643,15	43 717,80	0,05
13	Доходы от размещения киоска Токмакова Д.М.	71 396,70	14 000,00	168 000,00	0,20
14	Доходы от размещения вывесок Клиник -А	71 396,70	1 050,00	12 600,00	0,01
15	Доходы от размещения вывески Попова	71 396,70	1 500,00	18 000,00	0,02
16	Экономия за предыдущий финансовый год и проценты от использования депозитных средств	71 396,70	52 348,45	628 181,37	0,73
Итого:		71 396,70	237 391,50	2 848 697,97	3,32

Итого тариф на содержание и текущий ремонт в период с 01.01.2022-30.06.2022, с учетом экономии и доходов

26,90

III. Расходы за счет средств увеличения тарифа с 01.07.2022 г., на 1 руб. с 1 м2.					
№	Наименование	Площадь, м ²	Месячная плата, руб.	Годовая плата, руб.	Ставка руб/м ² /месяц
1	Установка детских и спортивных сооружений (турники, брусья, детские карусели)	71 396,70	35 833,33	215 000,00	0,50
2	Устройство площадок для установки скамеек, для отдыха и присмотра за детьми, приобретение скамеек с навесами от дождя и солнца.	71 396,70	35 563,37	213 380,20	0,50
Итого тариф на содержание и текущий ремонт в период с 01.07.2022-31.12.2022, с учетом экономии и доходов за 2021 год					27,90