

**Товарищество собственников жилья «Лидер»  
г. Хабаровск, ул. Морозова П.Л., 45-56-76**

**Протокол  
очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Лидер»  
(МКД 92а, 94, 94а, 96, 96а по ул. Морозова Павла Леонтьевича в г. Хабаровске)  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Хабаровск

31 декабря 2021 г.

Инициаторы общего собрания: члены правления ТСЖ «Лидер».

Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата проведения собрания (очная часть): 16 октября 2021 года в 13 часов 00 минут.

Место проведения собрания - площадка между МКД 96 и 96 «А» по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске (возле павильона ТСЖ «Лидер»).

Дата окончания приема решений **31 декабря 2021 года - 16 часов 00 минут.**

	<b>Всего</b>	<b>96-А</b>	<b>96</b>	<b>94-А</b>	<b>94</b>	<b>92-А</b>
Общая площадь помещений членов (кв.м)	42 528,60	8 935,50	9 277,60	8 630,30	8 720,50	6 964,70
Площадь/доля помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании (кв.м./ %)	25 257,40 <b>59,39 %</b>	5 272,10 <b>59,00</b>	5 800,20 <b>62,52</b>	4 866,30 <b>56,39</b>	5 107,20 <b>58,57</b>	4 211,60 <b>60,47</b>

Общая площадь членов ТСЖ «Лидер» составляет 42 528,60 кв.м., из них жилая 41 927,50 кв.м., нежилая 601,1 кв.м.

В голосовании приняли участие члены ТСЖ общей площадью 25 257,40 кв.м., что соответствует 59,39 % от общего числа членов ТСЖ.

Кворум общего собрания имеется.

Общее собрание членов ТСЖ «Лидер» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

**Повестка дня собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания;
2. Выборы членов правления ТСЖ «Лидер»;
3. Выборы ревизора ТСЖ «Лидер».

**По вопросам повестки дня собрания приняли следующие решения:**

1. **По вопросу:** Выборы председателя и секретаря собрания:  
-выбор председателя собрания Гейта Максима Брунновича

**ЗА:** 22 194,20 кв.м.- **87,87 %** от общего числа принявших участие.  
**ПРОТИВ:** 1845,40 кв.м.- 7,31 % от общего числа принявших участие.  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:** 1217,80 кв.м.- 4,82 % от общего числа принявших участие.

-выбор секретаря собрания Цемик Наталью Владимировну

**ЗА:** 22 726,60 кв.м.- **89,98 %** от общего числа принявших участие.  
**ПРОТИВ:** 1210,10 кв.м.- 4,79 % от общего числа принявших участие.  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:** 1320,70 кв.м.- 5,23 % от общего числа принявших участие.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания Гейта Максима Брунновича, секретарем собрания Цемик Наталью Владимировну.

## **2. По вопросу:** Выборы членов правления ТСЖ «Лидер»

**ЗА:** 22 469,20 кв.м.- **88,96 %** от общего числа принявших участие.  
**ПРОТИВ:** 1 401,30 кв.м.- 5,55 % от общего числа принявших участие.  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:** 1 386,90 кв.м.- 5,49 % от общего числа принявших участие.

**РЕШИЛИ:** Выбрать членов правления ТСЖ «Лидер»

## **3. По вопросу:** Выборы ревизора ТСЖ «Лидер»

**ЗА:** 22 483,10 кв.м.- **89,02 %** от общего числа принявших участие.  
**ПРОТИВ:** 1 405,00 кв.м.- 5,56 % от общего числа принявших участие.  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:** 1 369,30 кв.м.- 5,42 % от общего числа принявших участие.

**РЕШИЛИ:** Выбрать ревизора ТСЖ «Лидер».