

**Товарищество собственников жилья «Лидер»  
г. Хабаровск, ул. Морозова П.Л., 45-56-76**

---

**Протокол № 01/2021**

**очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья  
«Лидер» (МКД 92а, 94, 94а, 96, 96а по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске)  
проведенного в форме очного голосования (совместное присутствие)**

г. Хабаровск

10 апреля 2021 г.

Инициатор общего собрания: Правление ТСЖ «Лидер» (ИНН 2723119925, ОГРН 1092723011622).

Форма проведения: очное голосование (совместное присутствие)

Дата проведения: 10 апреля 2021 г.

Время проведения: с 12 часов 00 минут до 12 часов 32 минут

Место проведения: на площадке между домами 96 и 96а по ул. Морозова П. Л. в г. Хабаровске (возле павильона ТСЖ "Лидер")

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Лидер" за 2020 год;
3. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ "Лидер" за 2020 год;
4. Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ "Лидер" за 2020 год.
5. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов по ул. Морозова Павла Леонтьевича, МКД 92а, 94, 94а, 96, 96а за 2020 год.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Лидер" на 2021 год.
7. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов по ул. Морозова Павла Леонтьевича, дома 92а, 94, 94а, 96, 96а на 2021 год.

Общая площадь членов ТСЖ «Лидер» составляет 51 080, 60 кв.м. Присутствуют члены ТСЖ общей площадью 516,7 кв.м., что соответствует 1,01 % от общего числа членов ТСЖ.

***Кворума не имеется. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.***

В соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ, в случае, если при проведении общего собрания путем совместного присутствия для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело кворума, в дальнейшем решение общего собрания с той же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (опросным путем) (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания, оформленных в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование).