

**Товарищество собственников жилья «Лидер»
г. Хабаровск, ул. Морозова П.Л., 45-56-76**

**Протокол
очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Лидер»
(МКД 92а, 94, 94а, 96, 96а по ул. Морозова Павла Леонтьевича в г. Хабаровске)
проведенного в форме заочного голосования**

г. Хабаровск

30 июня 2021 г.

Инициаторы общего собрания: члены правления ТСЖ «Лидер».

Форма проведения: заочное голосование

Дата начала голосования 22 апреля 2021 года с 09 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений: 30 июня 2021 года до 17 часов минут

Сбор бланков решений осуществлялся в помещении ТСЖ "Лидер", по ул. Морозова П.Л. 96/1 в г. Хабаровске.

	Всего	96-А	96	94-А	94	92-А
Общая площадь помещений членов (кв.м)	42 927,20	8 935,50	9 347,50	8746,30	8 863,30	7034,60
Площадь/доля помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании (кв.м./ %)	24 878,50 57,96 %	5 128,40 57,39	5 238,10 56,04	5 206,60 59,53	5 146,80 58,07	4 158,60 59,12

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Лидер" за 2020 год;
3. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ "Лидер" за 2020 год;
4. Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ "Лидер" за 2020 год.
5. Утверждение отчета о выполнении годового плана по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Морозова П.Л. (92а, 94, 94а, 96, 96а) в г. Хабаровске в 2020 году.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Лидер" на 2021 год.
7. Утверждение годового плана по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Морозова П.Л. (92а, 94, 94а, 96, 96а) в г. Хабаровске на 2021 год.

Общая площадь членов ТСЖ «Лидер» составляет 42 927,20 кв.м., из них жилая 42 326,10 кв.м., нежилая 601,1 кв.м. В голосование приняли участие члены ТСЖ общей площадью 24 878,50 кв.м., что соответствует 57,96 % от общего числа членов ТСЖ.

Кворум общего собрания имеется.

Общее собрание членов ТСЖ «Лидер» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

По вопросам повестки дня собрания приняты следующие решения:

1. По вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания:

- выбор председателя собрания Гейта Максима Брунновича;

ЗА: 16 553,50 кв.м.- **66,54 %** от общего числа принявших участие.

ПРОТИВ: 5 302,90 кв.м.- 21,32 % от общего числа принявших участие.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 3022,10 кв.м.- 12,15 % от общего числа принявших участие.

- выбор секретаря собрания Цемик Натальи Владимировны

ЗА: 18 763,80 кв.м.- **75,42 %** от общего числа принявших участие.

ПРОТИВ: 2302,90 кв.м.- 9,26 % от общего числа принявших участие.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 3811,80 кв.м.-15,32 % от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем собрания Гейта Максима Брунновича, секретарем собрания Цемик Наталью Владимировну.

2. По вопросу: Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Лидер» за 2020 год

ЗА: 22 983,80 кв.м.- **92,38 %** от общего числа принявших участие.

ПРОТИВ: 1002,90 кв.м.- 4,03 % от общего числа принявших участие.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 891,80 кв.м.-3,58 % от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Лидер» за 2020 год.

3. По вопросу: Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Лидер» за 2020 год

ЗА: 22 523,30 кв.м.- **90,53 %** от общего числа принявших участие.

ПРОТИВ: 1258,10 кв.м.- 5,06 % от общего числа принявших участие.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 1097,10 кв.м.-4,41 % от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Лидер» за 2020 год.

4. По вопросу: Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ "Лидер" за 2020 год.

ЗА: 21 563,30 кв.м.- **86,67 %** от общего числа принявших участие.

ПРОТИВ: 1364,80 кв.м.- 5,49 % от общего числа принявших участие.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 1950,40 кв.м.-7,84 % от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: Утвердить заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Лидер» за 2020 год.

5. По вопросу: Утверждение отчета о выполнении годового плана по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Морозова П.Л. (92а, 94, 94а, 96, 96а) в г. Хабаровске в 2020 году.

ЗА: 21 896,10 кв.м.- **88,01 %** от общего числа принявших участие.

ПРОТИВ: 1420,85 кв.м.- 5,71 % от общего числа принявших участие.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 1561,55 кв.м.-6,28 % от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполнении годового плана по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Морозова П.Л. (92а, 94, 94а, 96, 96а) в г. Хабаровске в 2020 году.

6. По вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Лидер" на 2021 год.

ЗА: 23 689,15 кв.м.- **95,22 %** от общего числа принявших участие.

ПРОТИВ: 508,10 кв.м.- 2,04 % от общего числа принявших участие.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 681,25 кв.м.-2,74 % от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Лидер» на 2021 год.

7. По вопросу: Утверждение годового плана по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Морозова П.Л. (92а, 94, 94а, 96, 96а) в г. Хабаровске на 2021 год.

ЗА: 21 796,10 кв.м.- **87,61 %** от общего числа принявших участие.

ПРОТИВ: 1695,65 кв.м.- 6,82 % от общего числа принявших участие.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 1386,75 кв.м.-5,57 % от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: Утвердить годовой план по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Морозова П.Л. (92а, 94, 94а, 96, 96а) в г. Хабаровске на 2021 год.