

**Товарищество собственников жилья «Лидер»
г. Хабаровск, ул. Морозова П.Л., 45-56-76**

Протокол № 01/23

**очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Лидер»
(МКД 92а, 94, 94а, 96, 96а по ул. Морозова Павла Леонтьевича в г. Хабаровске)
проведенного в форме очно - заочного голосования**

г. Хабаровск

07 апреля 2023 г.

Инициаторы общего собрания: члены правления ТСЖ «Лидер».

Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата проведения собрания (очная часть): 18 февраля 2023 года в 12 часов 00 минут.

Место проведения собрания - площадка между МКД 96 и 96 «А» по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске (возле павильона ТСЖ «Лидер»).

Дата окончания приема решений **31 марта 2023 года - 17 часов 00 минут.**

Сбор бланков решений осуществлялся в помещении ТСЖ "Лидер", по ул. Морозова П.Л. 96/1 в г. Хабаровске

Способ уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Лидер», путем размещения уведомлений (06 февраля 2023 года):

-на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирных домов 92 «А», 94, 94 «А», 96, 96 «А» по ул. Морозова Павла Леонтьевича в г. Хабаровске;

- на сайте ТСЖ «Лидер» - тсжлидер.уксайт.рф в разделе «Общие собрания», «Очередное общее собрание членов ТСЖ в 2023 году (очно-заочное голосование)».

Ознакомление с материалами общего собрания членов ТСЖ «Лидер» осуществлялось через на сайте ТСЖ «Лидер» - тсжлидер.уксайт.рф.

	Всего	96-А	96	94-А	94	92-А
Общая площадь помещений членов (кв.м)	43 743,06	8 779,75	9 442,08	8 870,43	9 697,96	6 952,85
Площадь/доля помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании (кв.м./ %)	27 025,67 61,78 %	5 570,22 63,44	5 976,48 63,30	5 573,03 62,28	6 009,54 61,97	3 896,40 56,04

Общая площадь членов ТСЖ «Лидер» составляет 43 743,06 кв.м., из них жилая 43 141,96 кв.м., нежилая 601,1 кв.м.

В голосовании приняли участие члены ТСЖ общей площадью 27 025,67 кв.м., что соответствует 61,78 % от общего числа членов ТСЖ.

Кворум общего собрания имеется.

Общее собрание членов ТСЖ «Лидер» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Лидер» в 2022 году.

2. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Лидер» в 2022 году.
3. Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Лидер» за 2022 год.
4. Утверждение отчета о выполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в 2022 год.
5. Утверждение годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Лидер» на 2023 год.

По вопросам повестки дня собрания приняли следующие решения:

1. По вопросу: Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Лидер» в 2022 году

ЗА: 26 024,52 кв.м.- **96,30 %** от общего числа принявших участие.

ПРОТИВ: 298,55 кв.м.- 1,10 % от общего числа принявших участие.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 702,60 кв.м.- 2,60% от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Лидер» в 2022 году.

2. По вопросу: Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Лидер» в 2022 году.

ЗА: 25 963,82 кв.м.- **96,08 %** от общего числа принявших участие.

ПРОТИВ: 352,65 кв.м.- 1,30% от общего числа принявших участие.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 709,20 кв.м.- 2,62% от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Лидер» в 2022 году.

3. По вопросу: Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Лидер» за 2022 год.

ЗА: 25 887,92 кв.м.- **95,79 %** от общего числа принявших участие.

ПРОТИВ: 202,10 кв.м.- 0,75% от общего числа принявших участие.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 935,65 кв.м.- 3,46 % от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: Утвердить заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Лидер» за 2022 год.

4. По вопросу: Утверждение отчета о выполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в 2022 год.

ЗА: 26 064,17 кв.м.- **96,44 %** от общего числа принявших участие.

ПРОТИВ: 256,95 кв.м.- 0,95 % от общего числа принявших участие.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 704,55 кв.м.- 2,61 % от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполнении годового плана по содержанию и ремонту общего имущества МКД в 2022 год.

5. По вопросу: Утверждение годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году.

ЗА: 25 894,67 кв.м.- **95,82 %** от общего числа принявших участие.

ПРОТИВ: 366,45 кв.м.- 1,36% от общего числа принявших участие.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 764,55 кв.м.- 2,82 % от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: Утвердить годовой план работ на содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году.

6. По вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Лидер» на 2023 год.

ЗА: 25 707,17 кв.м.- **95,12 %** от общего числа принявших участие.

ПРОТИВ: 360,7 кв.м.- 1,34 % от общего числа принявших участие.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 957,75 кв.м.- 3,54% от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Лидер» на 2023 год.