

**Товарищество собственников жилья «Лидер»  
г. Хабаровск, ул. Морозова П.Л., 45-56-76**

**Протокол № 01/24**

**очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Лидер»  
(МКД 92а, 94, 94а, 96, 96а по ул. Морозова Павла Леонтьевича в г. Хабаровске)  
проведенного в форме очно - заочного голосования**

г. Хабаровск

03 апреля 2024 г.

Инициаторы общего собрания: члены правления ТСЖ «Лидер».

Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата проведения собрания (очная часть): 17 февраля 2024 года в 12 часов 00 минут.

Место проведения собрания - площадка между МКД 96 и 96 «А» по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске (возле павильона ТСЖ «Лидер»).

Дата окончания приема решений **31 марта 2024 года - 17 часов 00 минут.**

Сбор бланков решений осуществлялся в помещении ТСЖ "Лидер", по ул. Морозова П.Л. 96/1 в г. Хабаровске

Способ уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Лидер», путем размещения уведомлений (05 февраля 2024 года):

- на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирных домов 92 «А», 94, 94 «А», 96, 96 «А» по ул. Морозова Павла Леонтьевича в г. Хабаровске;

- на сайте ТСЖ «Лидер» - тсжлидер.уксайт.рф в разделе «Общие собрания», «Очередное общее собрание членов ТСЖ в 2024 году (очно-заочное голосование)».

Ознакомление с материалами общего собрания членов ТСЖ «Лидер» осуществлялось через на сайте ТСЖ «Лидер» - тсжлидер.уксайт.рф.

	<b>Всего</b>	<b>96-А</b>	<b>96</b>	<b>94-А</b>	<b>94</b>	<b>92-А</b>
Общая площадь помещений членов (кв.м)	43 670,41	8 665,84	9 601,51	8 516,33	9 875,34	7 011,40
Площадь/доля помещений членов ТСЖ, принявших участие в голосовании (кв.м./ %)	23 194,36 <b>53,11 %</b>	4 515,43 <b>52,11</b>	5 042,18 <b>52,51</b>	4 449,83 <b>52,25</b>	5 596,39 <b>56,67</b>	3 590,55 <b>51,21</b>

Общая площадь членов ТСЖ «Лидер» составляет 43 670,41 кв.м., из них жилая 43 069,31 кв.м., нежилая 601,1 кв.м.

В голосовании приняли участие члены ТСЖ общей площадью 23 194,36 кв.м., что соответствует 53,11 % от общего числа членов ТСЖ.

**Кворум общего собрания имеется.**

Общее собрание членов ТСЖ «Лидер» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Лидер» в 2023 году.



2. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Лидер» в 2023 году.
3. Утверждение заключения ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год.
4. Утверждение отчета о выполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в 2023 году.
5. Утверждение годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2024 году.
6. Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ «Лидер» на 2024 год.
7. Утверждение порядка приема письменных решений (бланков), путем его указания в сообщении (уведомлении) о проведении общего собрания членов и в решении (бланке).

**По вопросам повестки дня собрания приняли следующие решения:**

**1. По вопросу:** Утверждение отчета об исполнении сметы расходов и доходов ТСЖ «Лидер» в 2023 году

**ЗА:** 22 316,33 кв.м.- **96,21 %** от общего числа принявших участие.

**ПРОТИВ:** 142,70 кв.м.- 0,62 % от общего числа принявших участие.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:** 735,34 кв.м.- 3,17% от общего числа принявших участие.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет об исполнении сметы расходов и доходов ТСЖ «Лидер» в 2023 году.

**2. По вопросу:** Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Лидер» в 2023 году.

**ЗА:** 22 286,00 кв.м.- **96,08 %** от общего числа принявших участие.

**ПРОТИВ:** 142,70 кв.м.- 0,62% от общего числа принявших участие.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:** 765,66 кв.м.- 3,30% от общего числа принявших участие.

**РЕШИЛИ:** Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Лидер» в 2023 году.

**3. По вопросу:** Утверждение заключения ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год.

**ЗА:** 22 248,90 кв.м.- **95,92 %** от общего числа принявших участие.

**ПРОТИВ:** 142,70 кв.м.- 0,62% от общего числа принявших участие.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:** 802,76 кв.м.- 3,46 % от общего числа принявших участие.

**РЕШИЛИ:** Утвердить заключение ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год.

**4. По вопросу:** Утверждение отчета о выполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в 2023 году.

**ЗА:** 22 456,63 кв.м.- **96,82 %** от общего числа принявших участие.

**ПРОТИВ:** 142,70 кв.м.- 0,62 % от общего числа принявших участие.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:** 595,04 кв.м.- 2,56 % от общего числа принявших участие.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет о выполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в 2023 году.

**5. По вопросу:** Утверждение годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2024 год.

**ЗА:** 22 080,03 кв.м.- **95,20 %** от общего числа принявших участие.

**ПРОТИВ:** 262,40 кв.м.- 1,13% от общего числа принявших участие.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:** 851,94 кв.м.- 3,67 % от общего числа принявших участие.

**РЕШИЛИ:** Утвердить годовой план работ на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2024 год.

**6. По вопросу:** Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ «Лидер» на 2024 год.

**ЗА:** 22 017,63 кв.м.- **94,93 %** от общего числа принявших участие.

**ПРОТИВ:** 295,30 кв.м.- 1,27 % от общего числа принявших участие.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:** 881,44 кв.м.- 3,80% от общего числа принявших участие.

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Лидер» на 2024 год.

**7. По вопросу:** Утверждение порядка приема письменных решений (бланков), путем его указания в сообщении (уведомлении) о проведении общего собрания членов и в решении (бланке).

**ЗА:** 22 333,43 кв.м.- **96,29 %** от общего числа принявших участие.

**ПРОТИВ:** 144,35 кв.м.- 0,62 % от общего числа принявших участие.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:** 716,59 кв.м.- 3,09% от общего числа принявших участие.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок приема письменных решений (бланков), путем его указания в сообщении (уведомлении) о проведении общего собрания членов и в решении (бланке).