

Протокол № 04/23

общего собрания собственников помещений МКД по ул. Морозова Павла Леонтьевича, 96 «А» в г. Хабаровске в форме очно - заочного голосования

г. Хабаровск

20 ноября 2023 г.

Дата проведения собрания (очная часть): 08 июля 2023 года в 12 - 00 часов.

Дата окончания приема решений: **18 ноября 2023 года.**

Место проведения собрания - площадка между МКД 96 и 96 «А» по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске (возле офиса ТСЖ «Лидер»).

Инициатор общего собрания – Сыстеров Владимир Геннадьевич, собственник жилого помещения № 33 в МКД 96 «А» (регистрационная запись право собственности № 27-27-01/133/2009-684 от 01.12.2009).

Форма проведения: очно - заочное голосование.

Сбор бланков решений осуществлялся в помещении ТСЖ «Лидер», по ул. Морозова П.Л. 96/1 в г. Хабаровске.

Способ уведомления о проведении общего собрания собственников - на информационных досках первых этажей подъездов МКД (в соответствии с решением ОСС от 28.08.2009 г.).

Ознакомление с материалами общего собрания (голосования) собственников осуществлялось путем их размещения на официальном сайте ТСЖ «Лидер» тсжлидер.уксайт.рф разделе «Общие собрания», «Общее собрание собственников МКД в 2023 году (очно-заочное голосование)»

Место хранения протокола – в помещении ТСЖ «Лидер», г. Хабаровск, ул. П.Л. Морозова 96/1 (в соответствии с решением ОСС от 28.08.2009 г.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 13 926,20 кв.м., из них жилая 13 582,00 кв.м., нежилая 115,5 кв.м.

В голосование приняли участие собственники общей площадью 9828,21 кв.м., что соответствует 70,57 % от общего числа собственников помещений.

Кворум общего собрания имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря Собрания.
2. Наделение председателя и секретаря Собрания полномочиями по организации подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Принятие решения об участии МКД в ежегодных программах (конкурсах) по благоустройству дворовых территорий, с возложением на

правление ТСЖ полномочий по определению размера финансирования ТСЖ, в зависимости от условий программ.

4. Определение места размещения детской зимней горки (согласно прилагаемой схеме).

5. Устройство парковки для велосипедов (согласно прилагаемой схеме).

6. Модернизация (замена) домофонных (подъездных) систем МКД.

7. Установка ограничителей парковки транспортных средств, в местах выхода из подъездов (согласно прилагаемой схеме).

8. Установка (в местах отсутствия) и замена пришедших в негодность (сломаных, поврежденных ржавчиной) металлических ограждений палисадников и газонов на придомовых территориях.

По вопросам повестки дня собрания приняты следующие решения:

1. По вопросу: выбор председателя и секретаря собрания:

-выбор председателя собрания Сыстерова Владимира Геннадьевича

ЗА: 9 403,21 кв.м.- **95,68 %** от общего числа принявших участие

ПРОТИВ:58,9 кв.м.- 0,60 % от общего числа принявших участие

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:366,10 кв.м.- 3,72 % от общего числа принявших

участие

-выбор секретаря собрания Цёмик Наталью Владимировну

ЗА: 9 436,71 кв.м.- **96,02 %** от общего числа принявших участие

ПРОТИВ:58,90 кв.м.- 0,60 % от общего числа принявших участие

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 332,60 кв.м.- 3,38 % от общего числа принявших

участие

РЕШИЛИ: избрать Председателем собрания Сыстерова Владимира Геннадьевича, секретарем собрания Цемик Наталью Владимировну.

2. По вопросу: наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по организации подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

ЗА: 9 513,11 кв.м.- **96,79 %** от общего числа принявших участие

ПРОТИВ: 112,40 кв.м.- 1,14 % от общего числа принявших участие

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 202,70 кв.м.- 2,06 % от общего числа принявших

участие

РЕШИЛИ: наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по организации подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. По вопросу: принятие решения об участии МКД в ежегодных программах (конкурсах) по благоустройству дворовых территорий, с возложением на правление ТСЖ полномочий по определению размера финансирования ТСЖ, в зависимости от условий программ.

ЗА: 9 299,59 кв.м.- **94,62 %** от общего числа принявших участие;

ПРОТИВ:254,00 кв.м.- 2,58 % от общего числа принявших участие;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:274,63 кв.м.- 2,79 % от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: принять решение об участии МКД в ежегодных программах (конкурсах) по благоустройству дворовых территорий, с возложением на правление ТСЖ полномочий по определению размера финансирования ТСЖ, в зависимости от условий программы.

4. По вопросу: определение места размещения детской зимней горки (согласно прилагаемой схеме).

ЗА: 9 332,71 кв.м.- **94,96 %** от общего числа принявших участие;

ПРОТИВ:207,70 кв.м.- 2,11 % от общего числа принявших участие;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:287,80 кв.м.-2,93 % от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: определить место размещения детской зимней горки, согласно схеме.

5. По вопросу: устройство парковки для велосипедов (согласно прилагаемой схеме).

ЗА: 8 904,21 кв.м.- **90,60 %** от общего числа принявших участие;

ПРОТИВ:553,60 кв.м.- 5,63 % от общего числа принявших участие;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:370,40 кв.м.-3,77 % от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: произвести устройство парковки для велосипедов, согласно схеме.

6. По вопросу: модернизация (замена) домофонных (подъездных) систем МКД.

ЗА: 9 383,88 кв.м.- **95,48 %** от общего числа принявших участие;

ПРОТИВ:376,87 кв.м.- 3,83 % от общего числа принявших участие;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:67,47 кв.м.-0,69 % от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: произвести модернизацию (замену) домофонных (подъездных) систем МКД.

7. По вопросу: установка ограничителей парковки транспортных средств, в местах выхода из подъездов (согласно прилагаемой схеме).

ЗА: 3 440,45 кв.м.- 35,01 % от общего числа принявших участие;

ПРОТИВ: 5 855,70 кв.м.- **59,58 %** от общего числа принявших участие;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 532,07 кв.м.-5,41 % от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: не осуществлять установку ограничителей парковки транспортных средств, в местах выхода из подъездов.

8. По вопросу: установка (в местах отсутствия) и замена пришедших в негодность (сломанных, поврежденных ржавчиной) металлических ограждений палисадников и газонов на придомовых территориях.

ЗА: 9 356,68 кв.м.- **95,20 %** от общего числа принявших участие;

ПРОТИВ: 157,40 кв.м.- 1,60 % от общего числа принявших участие;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 314,14 кв.м.-3,20 % от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: произвести установку (в местах отсутствия) и осуществить замену пришедших в негодность (сломанных, поврежденных ржавчиной) металлических ограждений палисадников и газонов на придомовых территориях.