

Протокол № 03/23

общего собрания собственников помещений МКД по ул. Морозова Павла Леонтьевича, 94 «А» в г. Хабаровске в форме очно - заочного голосования

г. Хабаровск

20 ноября 2023 г.

Дата проведения собрания (очная часть): 08 июля 2023 года в 12 - 00 часов.

Дата окончания приема решений: **18 ноября 2023 года.**

Место проведения собрания - площадка между МКД 96 и 96 «А» по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске (возле офиса ТСЖ «Лидер»).

Инициатор общего собрания – Гейт Максим Бруннович, собственник жилого помещения № 74 в МКД 94 «А» (№ 27-27-01/060/2011-936 от 07.06.2011.).

Форма проведения: очно - заочное голосование.

Сбор бланков решений осуществлялся в помещении ТСЖ «Лидер», по ул. Морозова П.Л. 96/1 в г. Хабаровске.

Способ уведомления о проведении общего собрания собственников - на информационных досках первых этажей подъездов МКД (в соответствии с решением ОСС от 28.08.2009 г.).

Ознакомление с материалами общего собрания (голосования) собственников осуществлялось путем их размещения на официальном сайте ТСЖ «Лидер» тсжлидер.уксайт.рф в разделе «Общие собрания», «Общее собрание собственников МКД в 2023 году (очно-заочное голосование)»

Место хранения протокола – в помещении ТСЖ «Лидер», г. Хабаровск, ул. П.Л. Морозова 96/1 (в соответствии с решением ОСС от 28.08.2009 г.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 13 951,80 кв.м., из них жилая 13 697,50 кв.м., нежилая 254,3 кв.м.

В голосование приняли участие собственники общей площадью 9800,33 кв.м., что соответствует 70,24 % от общего числа собственников помещений.

Кворум общего собрания имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря Собрания.
2. Наделение председателя и секретаря Собрания полномочиями по организации подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Принятие решения об участии МКД в ежегодных программах (конкурсах) по благоустройству дворовых территорий, с возложением на

правление ТСЖ полномочий по определению размера финансирования ТСЖ, в зависимости от условий программ.

4. Определение места размещения детской зимней горки, с демонтажем существующей баскетбольной стойки (согласно прилагаемой схеме).

5. Устройство парковки для велосипедов (согласно прилагаемой схеме).

6. Модернизация (замена) домофонных (подъездных) систем МКД.

7. Установка ограничителей парковки транспортных средств, в местах выхода из подъездов (согласно прилагаемой схеме).

8. Установка (в местах отсутствия) и замена пришедших в негодность (сломаных, поврежденных ржавчиной) металлических ограждений палисадников и газонов на придомовых территориях.

По вопросам повестки дня собрания приняли следующие решения:

1. По вопросу: выбор председателя и секретаря собрания:

-выбор председателя собрания Гейта Максима Брунновича

ЗА: 8 791,78 кв.м.- **89,71 %** от общего числа принявших участие

ПРОТИВ:571,25 кв.м.- 4,46 % от общего числа принявших участие

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:437,30 кв.м.- 4,46 % от общего числа принявших участие

-выбор секретаря собрания Цёмик Наталью Владимировну

ЗА: 9 004,88 кв.м.- **91,88 %** от общего числа принявших участие

ПРОТИВ:340,45 кв.м.- 3,47 % от общего числа принявших участие

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 455,0 кв.м.- 4,64 % от общего числа принявших участие

РЕШИЛИ: избрать Председателем собрания Гейта Максима Брунновича, секретарем собрания Цемик Наталью Владимировну.

2. По вопросу: наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по организации подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

ЗА: 8 837,98 кв.м.- **90,18 %** от общего числа принявших участие

ПРОТИВ: 620,25 кв.м.- 6,33 % от общего числа принявших участие

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 342,10 кв.м.- 3,49 % от общего числа принявших участие

РЕШИЛИ: наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по организации подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. По вопросу: принятие решения об участии МКД в ежегодных программах (конкурсах) по благоустройству дворовых территорий, с возложением на правление ТСЖ полномочий по определению размера финансирования ТСЖ, в зависимости от условий программ.

ЗА: 9 367,50 кв.м.- **95,58 %** от общего числа принявших участие;

ПРОТИВ:327,55 кв.м.- 3,34 % от общего числа принявших участие;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:105,28 кв.м.- 1,07 % от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: принять решение об участии МКД в ежегодных программах (конкурсах) по благоустройству дворовых территорий, с возложением на правление ТСЖ полномочий по определению размера финансирования ТСЖ, в зависимости от условий программы.

4. По вопросу: определение места размещения детской зимней горки, с демонтажем существующей баскетбольной стойки (согласно прилагаемой схеме).

ЗА: 8 678,40 кв.м.- **88,55 %** от общего числа принявших участие;

ПРОТИВ:757,65 кв.м.- 7,73 % от общего числа принявших участие;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:364,28 кв.м.-3,72 % от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: определить место размещения детской зимней горки, с демонтажем существующей баскетбольной стойки, согласно схеме.

5. По вопросу: устройство парковки для велосипедов (согласно прилагаемой схеме).

ЗА: 8 534,10 кв.м.- **87,08 %** от общего числа принявших участие;

ПРОТИВ:765,05 кв.м.- 7,81 % от общего числа принявших участие;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:501,18 кв.м.-5,11 % от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: произвести устройство парковки для велосипедов, согласно схеме.

6. По вопросу: модернизация (замена) домофонных (подъездных) систем МКД.

ЗА: 9 137,68 кв.м.- **93,24 %** от общего числа принявших участие;

ПРОТИВ:505,45 кв.м.- 5,16 % от общего числа принявших участие;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:157,20 кв.м.-1,60 % от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: произвести модернизацию (замену) домофонных (подъездных) систем МКД.

7. По вопросу: установка ограничителей парковки транспортных средств, в местах выхода из подъездов (согласно прилагаемой схеме).

ЗА: 3 427,88 кв.м.- 34,98 % от общего числа принявших участие;

ПРОТИВ: 6 037,25 кв.м.- **61,60** % от общего числа принявших участие;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 335,20 кв.м.-3,42 % от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: не осуществлять установку ограничителей парковки транспортных средств, в местах выхода из подъездов.

8. По вопросу: установка (в местах отсутствия) и замена пришедших в негодность (сломанных, поврежденных ржавчиной) металлических ограждений палисадников и газонов на придомовых территориях.

ЗА: 9 388,68 кв.м.- **95,80** % от общего числа принявших участие;

ПРОТИВ: 324,25 кв.м.- 3,31 % от общего числа принявших участие;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 87,40 кв.м.-0,89 % от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: произвести установку (в местах отсутствия) и осуществить замену пришедших в негодность (сломанных, поврежденных ржавчиной) металлических ограждений палисадников и газонов на придомовых территориях.