

Протокол № 02/23

общего собрания собственников помещений МКД по ул. Морозова Павла Леонтьевича, 94 в г. Хабаровске в форме очно - заочного голосования

г. Хабаровск

20 ноября 2023 г.

Дата проведения собрания (очная часть): 08 июля 2023 года в 12 - 00 часов.

Дата окончания приема решений: **18 ноября 2023 года.**

Место проведения собрания - площадка между МКД 96 и 96 «А» по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске (возле офиса ТСЖ «Лидер»).

Инициатор общего собрания - Ермолин Иван Николаевич, собственник жилого помещения № 220 в МКД 94 (регистрационная запись №27-27-01/080/2010-262 от 03.06.2010 г.).

Форма проведения: очно - заочное голосование.

Сбор бланков решений осуществлялся в помещении ТСЖ «Лидер», по ул. Морозова П.Л. 96/1 в г. Хабаровске.

Способ уведомления о проведении общего собрания собственников - на информационных досках первых этажей подъездов МКД (в соответствии с решением ОСС от 28.08.2009 г.).

Ознакомление с материалами общего собрания (голосования) собственников осуществлялось путем их размещения на официальном сайте ТСЖ «Лидер» тсжлидер.уксайт.рф разделе «Общие собрания», «Общее собрание собственников МКД в 2023 году (очно-заочное голосование)»

Место хранения протокола – в помещении ТСЖ «Лидер», г. Хабаровск, ул. П.Л. Морозова 96/1 (в соответствии с решением ОСС от 28.08.2009 г.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 16 147,90 кв.м., из них жилая 16 031,60 кв.м., нежилая 116,3 кв.м.

В голосование приняли участие собственники общей площадью 11 490,67 кв.м., что соответствует 71,16 % от общего числа собственников помещений.

Кворум общего собрания имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря Собрания.
2. Наделение председателя и секретаря Собрания полномочиями по организации подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Принятие решения об участии МКД в ежегодных программах (конкурсах) по благоустройству дворовых территорий, с возложением на

правление ТСЖ полномочий по определению размера финансирования ТСЖ, в зависимости от условий программ.

4. Определение места размещения детской зимней горки, с демонтажем существующей баскетбольной стойки (согласно прилагаемой схеме).

5. Устройство парковки для велосипедов (согласно прилагаемой схеме).

6. Модернизация (замена) домофонных (подъездных) систем МКД.

7. Установка ограничителей парковки транспортных средств, в местах выхода из подъездов (согласно прилагаемой схеме).

8. Установка (в местах отсутствия) и замена пришедших в негодность (сломанных, поврежденных ржавчиной) металлических ограждений палисадников и газонов на придомовых территориях.

По вопросам повестки дня собрания приняли следующие решения:

1. По вопросу: выбор председателя и секретаря собрания:

-выбор председателя собрания Ермолина Ивана Николаевича

ЗА: 10 459,80 кв.м.- **91,03 %** от общего числа принявших участие

ПРОТИВ:432,20 кв.м.- 3,76 % от общего числа принявших участие

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:598,67 кв.м.- 5,21 % от общего числа принявших

участие

-выбор секретаря собрания Цёмик Наталью Владимировну

ЗА: 10 493,65 кв.м.- **91,32 %** от общего числа принявших участие

ПРОТИВ:180,20 кв.м.- 1,57 % от общего числа принявших участие

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 816,82 кв.м.- 7,11 % от общего числа принявших

участие

РЕШИЛИ: избрать Председателем собрания Ермолина Ивана Николаевича, секретарем собрания Цемик Наталью Владимировну.

2. По вопросу: наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по организации подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

ЗА: 10 553,62 кв.м.- **91,85 %** от общего числа принявших участие

ПРОТИВ:296,60 кв.м.- 2,58 % от общего числа принявших участие

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 640,45 кв.м.- 5,57 % от общего числа принявших

участие

РЕШИЛИ: наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по организации подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. По вопросу: принятие решения об участии МКД в ежегодных программах (конкурсах) по благоустройству дворовых территорий, с возложением на правление ТСЖ полномочий по определению размера финансирования ТСЖ, в зависимости от условий программ.

ЗА: 10986,87 кв.м.- **95,62 %** от общего числа принявших участие;

ПРОТИВ: 49,90 кв.м.- 0,43 % от общего числа принявших участие;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 453,90 кв.м.- 3,95 % от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: принять решение об участии МКД в ежегодных программах (конкурсах) по благоустройству дворовых территорий, с возложением на правление ТСЖ полномочий по определению размера финансирования ТСЖ, в зависимости от условий программы.

4. По вопросу: определение места размещения детской зимней горки, с демонтажем существующей баскетбольной стойки (согласно прилагаемой схеме).

ЗА: 10338,82 кв.м.- **89,98 %** от общего числа принявших участие;

ПРОТИВ: 783,00 кв.м.- 6,81 % от общего числа принявших участие;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 368,85 кв.м.- 3,21 % от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: определить место размещения детской зимней горки, с демонтажем существующей баскетбольной стойки, согласно схеме.

5. По вопросу: устройство парковки для велосипедов (согласно прилагаемой схеме).

ЗА: 10 110,62 кв.м.- **87,99 %** от общего числа принявших участие;

ПРОТИВ: 672,90 кв.м.- 5,86 % от общего числа принявших участие;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 707,15 кв.м.- 6,15 % от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: произвести устройство парковки для велосипедов, согласно схеме.

6. По вопросу: модернизация (замена) домофонных (подъездных) систем МКД.

ЗА: 10996,90 кв.м.- **95,70 %** от общего числа принявших участие;

ПРОТИВ: 317,20 кв.м.- 2,76 % от общего числа принявших участие;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 176,57 кв.м.- 1,54 % от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: произвести модернизацию (замену) домофонных (подъездных) систем МКД.

7. По вопросу: установка ограничителей парковки транспортных средств, в местах выхода из подъездов (согласно прилагаемой схеме).

ЗА: 4 229,90 кв.м.- 36,81 % от общего числа принявших участие;

ПРОТИВ: 6 547,55 кв.м.- **56,98 %** от общего числа принявших участие;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 713,22 кв.м.-6,21 % от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: не осуществлять установку ограничителей парковки транспортных средств, в местах выхода из подъездов.

8. По вопросу: установка (в местах отсутствия) и замена пришедших в негодность (сломанных, поврежденных ржавчиной) металлических ограждений палисадников и газонов на придомовых территориях.

ЗА: 10 843 47 кв.м.- **94,37 %** от общего числа принявших участие;

ПРОТИВ: 317,80 кв.м.- 2,77 % от общего числа принявших участие;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 329,40 кв.м.-2,87 % от общего числа принявших участие.

РЕШИЛИ: произвести установку (в местах отсутствия) и осуществить замену пришедших в негодность (сломанных, поврежденных ржавчиной) металлических ограждений палисадников и газонов на придомовых территориях.