

**Протокол
общего собрания собственников помещений
(МКД 96 по ул. Морозова Павла Леонтьевича в г. Хабаровске)
в форме очно-заочного голосования**

г. Хабаровск

04 апреля 2022 г.

Инициаторы общего собрания: члены правления ТСЖ «Лидер».

Форма проведения: очно - заочное голосование

Дата проведения собрания (очная часть): 12 февраля 2022 года в 12 часов 00 минут.

Место проведения собрания - площадка между МКД 96 и 96 «А» по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске (возле павильона ТСЖ «Лидер»).

Дата окончания приема решений **01 апреля 2022 года - 17 часов 00 минут.**

Сбор бланков решений осуществлялся в помещении ТСЖ «Лидер», по ул. Морозова П.Л. 96/1 в г. Хабаровске

Повестка дня Собрания.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Устройство системы отвода конденсата, образующегося при работе систем кондиционирования (сплин систем), за счет средств капитального ремонта, при проведении работ по капитальному ремонту фасада МКД.
3. Устройство навесной системы (устройство сборного фасада) на торце МКД 96 со стороны павильона ТСЖ по ул. Морозова П.Л. в районе 1 этажа.
4. Принятие решения об участии в ежегодных конкурсах по получению муниципального гранда в области благоустройства дворовых территорий.
5. Определение доли софинансирования собственниками жилых помещений не боле 35 % от общей стоимости проектов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 16 167 кв.м., из них жилая 16 051,50 кв.м., нежилая 115,50. В голосовании приняли участие собственники общей площадью 2125,60 кв.м., что соответствует 13,15 % от общего числа собственников помещений.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворума не имеется. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.