

## ***Пояснительная записка по вопросам повестки собрания членов ТСЖ***

### **Уважаемый член ТСЖ!**

Предлагаемый состав кандидатов в члены правления, осуществлял деятельность по управлению ТСЖ «Лидер» в 2022-2023 годах.

В указанный период, проводились различные плановые и внеплановые проверки деятельности ТСЖ, по результатам которых в деятельности правления, председателя, работников ТСЖ, нарушений законодательства (иных норм) не выявлено, акты административного воздействия не выносились.

***За период с 2022 по 2023 г. правлением реализованы следующие значимые решения (мероприятия):***

- На МКД 96 «А», 94 «А», 92 «А», произведена установка козырьков (навесов) на входы в подвальные помещения, для ограничения доступа осадков в подвалы, во избежание ржавления входных подвальных дверей, на МКД 96, 94 установка произведена в 2021 г.;

- Заменены вышедшие из строя (сгнившие) подвальные противопожарные двери;

- Установлены 2 спортивных комплекса (турник, брусья, скамья для пресса), 2 карусели, 2 качели для детей дошкольного возраста, 2 качели – гнездо (в местах демонтированных сдвоенных, пришедших в негодность);

- Заменены 2 баскетбольных щита (на новые из оргстекла);

- Во всех дворах МКД отремонтированы песочницы (с заменой поликарбоната на навесах и бортов) с заменой песка;

- Проведены плановые ремонтные и профилактические работы общедомовых инженерных коммуникаций в подвальных помещениях всех МКД;

- В МКД 96, 96 «А» проведена замена ОДПУ ХВС, на новые;

- Ежегодно производилось техническое освидетельствование лифтов, по выявленным недостаткам произведены ремонтные работы;

- В 2022 г. произведено устройство площадок для скамеек с навесом, скамейки установлены в мае 2023 г.;

- С новыми скамейками установлены новые урны и вазоны для цветов;

- Отремонтированы (с заменой сломанных досок, сетки рабицы) с покраской бортов хоккейные площадки во дворах МКД 96-96 «А», 94-94 «А»;

- Установлены новые диодные (новогодние) уличные гирлянды, на подъездных козырьках;

- К встрече 2023 года устанавливалась разборная детская горка, во дворе МКД 94-94 «А», во дворах всех МКД устанавливались ледяные фигуры, с подсветкой;

- Проведены детские мероприятия (встреча 2022 и 2023 г., «Праздник жилмассива», 1 сентября (день знаний) в 2023 г.;

- Ежегодно осуществляется контроль за выполнением ремонтных работ по герметизации межпанельных фасадных швов и кровли (по обращениям собственников);

- Ежегодно (весной) проводились мероприятия по озеленению дворовых территорий;

- Для поддержания надлежащего состояния общего имущества, в 2023 году проведены ремонтные работы в подъездах и на фасадах первых этажей МКД, осуществлена замена покрытий крылец подъездов;

- В рамках благоустройства дворов произведена покраска дорожных бордюров, ограничителей парковки (столбиков) на газонах и пешеходных зонах;

- На площадке для складирования ТКО установлены новые ограничители парковки транспортных средств, для обеспечения беспрепятственного вывоза ТКО;

- Для информирования жильцов по вопросам деятельности ТСЖ, в лифтах МКД установлены антивандальные информационные доски;

- На дворовых территориях МКД, в 2023 году, установлены информационные знаки (для запрета выгула домашних животных во дворах и на детских площадках);

- Регулярно осуществляется информирование собственников МКД и членов товарищества, о деятельности ТСЖ, в собственном телеграм канале ТСЖ «Лидер».

**Более подробные отчеты о результатах деятельности правления ежегодно размещаются на сайте ТСЖ - [тсжлидер.уксайт.рф](http://тсжлидер.уксайт.рф) в разделе «Общие собрания».**