

Перечень и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД 96 "А" по ул. Морозова П.Л. в г. Хабаровске, финансируемых за счет денежных средств специального счета на капитальный ремонт общего имущества, формируемых из расчета минимального размера взноса

№ п/п	МКД/вид работ	Сроки проведения работ	Примечание
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2025-2027	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2025-2027	
3	Ремонт крыши	2025-2027	
4	Ремонт фасадов (в т.ч. межпанельных фасадных швов)	2025-2027	
Работы и/или услуги с пункты с 5 по 7 определены в соответствии с законом Хабаровского края от 27.07.2013 №296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края"			
5	Установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии)	2025	Истечение срока эксплуатации
6	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (холодной воды).	2037	Истечение срока эксплуатации
7	Работы по установке и (или) капитальному ремонту средств пожарной автоматики	2025-2027	В соответствии с ГОСТ Р 53325-2012 средний срок службы составляет не менее 10 лет. Согласно ВСН 58-88 (Р) утв. приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312 минимальная продолжительность эффективной эксплуатации до капитального ремонта составляет 15 лет.