

**Отчет об исполнении сметы расходов и доходов товарищества собственников жилья "Лидер"
за 2023 год (с 1 января по 31 декабря 2023 г.)**

I. Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	Месячная плата, руб.	Годовая плата, руб.	Ставка руб/м ² /месяц	Факт	Отклонение (-перерасход, +экономия)
1	Обслуживание общедомовых инженерных систем (АИТП, АСКУЭ и др.)	71 395,30	338 000,00	3 996 000,00	4,73	4149146,00	-753146,00
2	Услуги по содержанию общего имущества (АДС, мероприятия по обеспечению соответствия мест общего пользования санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам и др.)	71 395,30	154 000,00	1 848 000,00	2,16	1932000,00	-84000,00
3	Регистрация граждан (МУП «РКЦ»)	71 395,30	44 100,00	522 900,00	0,62	538329,81	-15429,81
4	ТО, ремонт, страхование и освидетельствование лифтов	71 395,30	162 500,00	1 939 500,00	2,28	2024999,44	-85499,44
5	Расходы по обеспечению деятельности при обслуживании МКД (комиссия банка за оплату ЖКУ (кроме взносов на капитальный ремонт), административно-технический функционал ТСЖ, программное обеспечение, канцтовары, почтовые услуги, госпошлины и др.)	71 395,30	690 000,00	8 250 000,00	9,66	8361658,82	-111658,82
6	Налоги	71 395,30	125 000,00	1 500 000,00	1,75	1483432,52	16567,48
7	Оплата деятельности председателя, в т.ч. НДС/ФЛ	71 395,30	57 471,00	689 652,00	0,80	689652,00	0,00
8	Обслуживание мест общего пользования и дворовых территорий (уборка дворовых территорий и подъездов (за исключением уборки снега спецтехникой), материально-товарные ценности, хозяйственные расходы и др.) в т.ч.: замена подвальных дверей, взамен вышедших из строя (сгнивших).	71 395,30	442 000,00	5 304 000,00	6,19	5427836,50	-123836,50
9	Обслуживание и ремонт инженерно-технических систем (замена и восстановление работоспособности инженерных систем ХВС, ГВС, канализации). В т.ч. проверка пирометра, частичная замена труб (канализации) в местах не подлежащих прочистке	71 395,30	17 000,00	204 000,00	0,24	367089,24	-163089,24
10	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, установка, замена осветительных приборов, восстановление работоспособности электроснабжения мест общего пользования МКД, в т.ч. освещение ледяных фигур	71 395,30	15 500,00	186 000,00	0,22	300645,80	-114645,80
11	Мероприятия по ремонту детских, спортивных комплексов и сооружений, ограждений из сетки рабицы, в местах порывов, на спортивных площадках, восстановление бортов хоккейных площадок, малых форм (детские горки, качели, элементы креплений на детских комплексах), в т.ч. ремонт и покраска хоккейной площадки, во дворе МКД 94-94А, проведение новогоднего утренника, установка ледяных фигур, установка качелей, во дворе МКД 94-94 "А", установка детской деревянной зимней горки во дворе МКД 96-96 "А"	71 395,30	70 000,00	834 000,00	0,98	1082495,58	-248495,58
12	Ремонт кровли (примыканий водосточных труб к кровле и вентиляционных шахт, балконных козырьков 10-х этажей) и межпанельных фасадных швов, благоустройство территории (ремонт провалов пешеходных дорожек, колодцев, дорожного покрытия).	71 395,30	92 500,00	1 057 500,00	1,30	1237461,24	-179961,24
13	Обслуживание систем видеонаблюдения	71 395,30	48 000,00	576 000,00	0,67	576000,00	0,00
14	Озеленение (приобретение кустарников, цветов, вазонов для установки около подъездов, земли)	71 395,30	12 000,00	144 000,00	0,17	209704,00	-65704,00
15	Установка велопарковок около подъездов	71 395,30	16 778,00	151 000,00	0,24		151000,00
16	Незапланированные расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в том числе удорожание материалов и услуг сторонних организаций	71 395,30	47 000,00	555 000,00	0,66	648126,00	-93126,00

II. Планируемые доходы от эксплуатации общего имущества и экономия за предыдущий финансовый год.

№	Наименование	Площадь, м ²	Доход в месяц, руб.	Доход в год, руб.	Ставка руб/м ² /месяц	Факт	Отклонение (-перерасход, +экономия)
1	Оказание услуг по размещению оборудования (ЗАО "Рэдком-интернет")	71 395,30	38 925,00	467 100,00	0,55	467 100,00	0,00
2	Размещение рекламы в лифтах ИП Шендеровича	71 395,30	10 010,00	120 120,00	0,14	120 120,00	0,00
3	Размещение оборудования ЗАО "Транстелеком-ДВ"	71 395,30	10 980,75	131 769,00	0,15	131 769,00	0,00
4	Доходы от размещения киоска "Фрукты-овощи" ИП Гусейнова	71 395,30	20 900,00	250 800,00	0,29	250 800,00	0,00
5	Доходы от размещения киоска ИП Пуртиева	71 395,30	20 900,00	250 800,00	0,29	250 800,00	0,00
6	Доходы от размещения киоска-автомата ИП Ордынского А.А.	71 395,30	4 400,00	52 800,00	0,06	52 800,00	0,00
7	Доходы от размещения оборудования Ростелеком	71 395,30	15 750,00	189 000,00	0,22	189 000,00	0,00
8	Доходы от размещения киоска "Продукты" ИП Хайткозиева	71 395,30	23 100,00	277 200,00	0,32	277 200,00	0,00
9	Доходы за размещение оборудования Имана ДВ	71 395,30	5 000,00	60 000,00	0,07	60 000,00	0,00
10	Доходы от размещения вывесок ООО "Западное", "ДВ Невада"	71 395,30	1 842,40	22 108,80	0,03	18 164,16	-3 944,64
11	Доходы от размещения вывесок ООО "Техмедсервис"	71 395,30	3 643,15	43 717,80	0,05	43 717,80	0,00
12	Доходы от размещения киоска Токмакова Д.М.	71 395,30	15 400,00	184 800,00	0,22	184 800,00	0,00
13	Доходы от размещения вывесок Клиник -А	71 395,30	1 050,00	12 600,00	0,01	12 600,00	0,00
14	Доходы от размещения вывески Скира (договор расторгнут с июня 2023 г)	71 395,30	1 500,00	18 000,00	0,02	7 500,00	-10 500,00
15	Доходы от размещения вывески ИП Бондарь	71 395,30	2 000,00	24 000,00	0,03	24 000,00	0,00
16	Проценты от использования депозитных средств в 2023 г.	71 395,30				1 285 469,59	1 285 469,59