

**Отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества собственников жилья "Лидер"**

в 2021 год (с 1 января по 31 декабря 2021 г.)

**I. Содержание и текущий ремонт общего имущества.**

№ п/п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Месячная плата, руб.	Годовая плата, руб.	Ставка руб/м <sup>2</sup> /месяц	Факт	Отклонение (-перерасход, +экономия)
1	Обслуживание общедомовых инженерных систем (АИТП, АСКУЭ и др.)	71 390,50	305 250,00	3 663 000,00	4,28	3663000,00	0,00
2	Услуги по содержанию общего имущества (АДС, мероприятия по обеспечению соответствия мест общего пользования санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам и др.)	71 390,50	154 000,00	1 848 000,00	2,16	1848000,00	0,00
3	Регистрация граждан (МУП «РКЦ»)	71 390,50	40 000,00	480 000,00	0,56	488005,84	-8005,84
4	ТО, ремонт, страхование и освидетельствование лифтов	71 390,50	164 000,00	1 968 000,00	2,30	1913231,43	54768,57
5	Расходы по обеспечению деятельности при обслуживании МКД (комиссия банка за оплату ЖКУ (кроме взносов на капитальный ремонт), административно-технический функционал ТСЖ, программное обеспечение, канцтовары, почтовые услуги, госпошлины и др.)	71 390,50	675 219,42	8 102 633,05	9,46	8159952,14	-57319,09
6	Налоги	71 390,50	151 527,95	1 818 335,43	2,12	1610200,00	208135,43
7	Вознаграждение председателя, в т.ч. НДС/ФЛ	71 390,50	57 471,00	689 652,00	0,81	689652,00	0,00
8	Обслуживание мест общего пользования и дворовых территорий (уборка дворовых территорий и подъездов (за исключением уборки снега спецтехникой) вызов ТКО и КГО, материально-товарные ценности, хозяйственные расходы и др.)	71 390,50	684 000,00	8 208 000,00	9,58	8111670,70	96329,30
9	Ремонт кровли (в т.ч. ремонт примыканий водосточных труб к кровле и вентиляционных шахт, балконных козырьков 10-х этажей) и межпанельных фасадных швов, благоустройство территории (ремонт провалов пешеходных дорожек, колодцев, дорожного покрытия).	71 390,50	83 500,00	1 002 000,00	1,17	1002000,00	0,00
10	Ремонт инженерно-технических систем (замена и восстановление работоспособности инженерных систем ХВС, ГВС, канализации)	71 390,50	10 000,00	120 000,00	0,14	114742,82	5257,18
11	Ремонт систем электроснабжения, установка, замена осветительных приборов, восстановление работоспособности электроснабжения мест общего пользования МКД	71 390,50	10 000,00	120 000,00	0,14	108000,00	12000,00
12	Ремонт детских, спортивных комплексов и сооружений, установка и ремонт металлических ограждений на территории ТСЖ (в т.ч. ремонт ограждений из сетки рабицы в местах порывов, на спортивных площадках, ремонт досчатых бортов, малых форм (детские горки, качели, элементы креплений на детских комплексах))	71 390,50	12 500,00	150 000,00	0,18	150000,00	0,00
13	Незапланированные расходы на текущий ремонт	71 390,50	10 000,00	120 000,00	0,14	120000,00	0,00
Итого по разделу:			2 357 468,37	28 289 620,48	33,02	27 978 454,93	311 165,55

**II. Доходы Товарищества собственников жилья "Лидер" на 2021 год (с 01 января по 31 декабря 2021 г.)**

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Доход в месяц, руб.	Доход в год, руб.	Ставка руб/м <sup>2</sup> /месяц	Факт	Отклонение (- задолженность, + переплата)
1	Оказание услуг по размещению оборудования (ЗАО "Рэдком-интернет")	71 390,50	33 150,00	397 800,00	0,46	393 525,00	-4 275,00
2	Размещение рекламы в лифтах ИП Шендеровича	71 390,50	7 800,00	93 600,00	0,11	20 800,00	-72 800,00
3	Размещение оборудования ЗАО "Транстелеком-ДВ"	71 390,50	9 075,00	108 900,00	0,13	98 010,00	-10 890,00
4	Доходы от размещения киоска "Фрукты-овощи" ИП Гусейнова	71 390,50	18 000,00	216 000,00	0,25	222 000,00	6 000,00
5	Доходы от размещения киоска ИП Пуртиева	71 390,50	18 000,00	216 000,00	0,25	222 000,00	6 000,00
6	Доходы от размещения киоска-автомата ИП Ордынского А.А.	71 390,50	3 500,00	42 000,00	0,05	41 000,00	-1 000,00
7	Доходы от размещения оборудования Ростелеком	71 390,50	12 500,00	150 000,00	0,18	165 000,00	15 000,00
8	Доходы от размещения киоска "Продукты" ИП Хайткозиева	71 390,50	20 000,00	240 000,00	0,28	252 000,00	12 000,00
9	Доходы от размещения кафе "Мириам" ИП Хайткозиева	71 390,50	20 000,00	240 000,00	0,28	246 000,00	6 000,00
10	Доходы от размещения рекламной конструкции ООО "Хабинвест"	71 390,50	14 931,00	179 172,00	0,21	179 172,00	0,00
11	Доходы от размещения киоска ООО "Западное"	71 390,50	1 842,40	22 108,80	0,03	22 108,80	0,00
12	Доходы от размещения вывесок ООО "Техмедсервис"	71 390,50	3 556,41	42 676,92	0,05	42 676,92	0,00
13	Доходы от размещения киоска Токмакова Д.М.	71 390,50	12 000,00	144 000,00	0,17	158 000,00	14 000,00
14	Доходы от размещения вывесок Клиник -А	71 390,50	1 050,00	12 600,00	0,01	12 600,00	0,00
15	Доходы от размещения вывески Попова	71 390,50	1 500,00	18 000,00	0,02	19 000,00	1 000,00
16	Доходы от размещения оборудования Имана ДВ	71 390,50				30 000,00	30 000,00
Итого:		71 390,50	176 904,81	2 122 857,72	2,48	1 944 720,72	-178 137,00

**III. Статьи расходов финансируемых за счет доходов ТСЖ "Лидер"**

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Месячная плата, руб.	Годовая плата, руб.	Ставка руб/м <sup>2</sup> /месяц	Факт	Отклонение (-перерасход, +экономия)
1	Незапланированные расходы и удорожания на содержание общего имущества	71 390,50	30 000,00	370 000,00	0,42	370000,00	0,00
2	Мероприятия по замене, проверке индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС, в связи с истечением межповерочного интервала	71 390,50	63 000,00	756 000,00	0,88	590753,00	165247,00
3	Обслуживание системы видеонаблюдения	71 390,50	48 000,00	576 000,00	0,67	576000,00	0,00
9	Установка навесов (козырьков) на входы в подвальные помещения, для ограничения доступа осадков в приямки на входах в подвалы и недопущению порчи (ржавления) подвальных дверей, в количестве 7 шт.)	71 390,50	26 250,00	315 000,00	0,37	315000,00	0,00
10	Озеленение	71 390,50	10 000,00	120 000,00	0,14	107110,00	12890,00
Итого				2 137 000,00	2,48	1 958 863,00	178 137,00
Итого по разделу III, с учетом выпадающих доходов по разделу II сметы							0,00