

Отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества собственников жилья "Лидер"
за 2020 год (с 1 января по 31 декабря 2020 г.)

I. Содержание и текущий ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование	Месячная плата, руб.	Годовая плата, руб.	Размер руб/м ² /месяц	По факту	Отклонение от сметы (+/-)
1	Обслуживание общедомовых инженерных систем (обслуживание тепловых пунктов, услуги АСКУЭ и др.)	343 333,33	4 119 999,96	4,81	3 662 927,00	457 072,96
2	Содержание общего имущества	154 000,00	1 848 000,00	2,16	1 848 000,00	-
3	Регистрация граждан (МУП «РКЦ»)	40 000,00	480 000,00	0,56	470 120,70	9 879,30
4	ТО, ремонт, страхование и освидетельствование лифтов	179 500,00	2 154 000,00	2,51	1 982 361,72	171 638,28
5	Расходы по обеспечению деятельности по обслуживанию МКД (комиссия банка за оплату ЖКУ (кроме взносов на капитальный ремонт), административно-технический функционал ТСЖ, программное обеспечение, канцтовары, почтовые услуги, госпошлины и др.)	706 219,42	8 474 633,05	9,89	8 155 966,76	318 666,29
6	Налоги	223 988,82	2 687 865,78	3,14	1 817 296,50	870 569,28
7	Вознаграждение председателя, в т.ч.НДФЛ	57 471,00	689 652,00	0,81	689 652,00	-
8	Обслуживание мест общего пользования и дворовых территорий (уборка дворовых территорий и подъездов (за исключением уборки снега спецтехникой) вывоз ТКО и КГО, материально-товарные ценности, хозяйственные расходы и др.)	720 000,00	8 640 000,00	10,09	8 478 084,72	161 915,28
9	Установка навесов (козырьков) на входах в подвальные помещения, для ограничения доступа осадков в приямки на входах в подвалы и недопущению порчи (ржавления) подвальных дверей (дом 96-94, в количестве 14 шт.)	46 666,67	560 000,00	0,65	553 716,00	6 284,00
10	Ремонт кровли (ремонт примыканий водосточных труб к кровле и вентиляционных шахт, балконных козырьков 10-х этажей)	17 000,00	204 000,00	0,24	204 000,00	-
11	Ремонт инженерно-технических систем (замена и восстановление работоспособности инженерных систем ХВС, ГВС, канализации)	10 000,00	120 000,00	0,14	120 000,00	-
12	Электроснабжение (установка, замена и восстановление работоспособности систем электроснабжения)	10 000,00	120 000,00	0,14	120 000,00	-
13	Установка и ремонт: металлических ограждений, детских площадок, спортивных сооружений, находящихся на территории ТСЖ	12 500,00	150 000,00	0,18	150 000,00	-
14	Незапланированные расходы на текущий ремонт и удорожания	31 666,67	380 000,00	0,44	306 618,72	73 381,28
Итого по разделу:		2 552 345,90	30 628 150,79	35,75	28 558 744,12	2 069 406,67

II. Доходы Товарищества собственников жилья "Лидер" на 2020 год (с 01 января по 31 декабря 2020 г.)

№ п/п	Наименование	Доход в месяц, руб.	Доход в год, руб.	Размер руб/м ² /месяц	По факту	Отклонение от сметы (+/-)
1	Оказание услуг по размещению оборудования (ЗАО "Рэдком-интернет")	33 150,00	397 800,00	0,46	397 800,00	0,00
2	Размещение рекламы в лифтах ИП Шендеровича	7 800,00	93 600,00	0,11	93 600,00	0,00
3	Размещение оборудования ЗАО "Транстелеком-ДВ"	9 075,00	108 900,00	0,13	141 900,00	33 000,00
4	Доходы от размещения киоска "Фрукты-овощи" ИП Гусейнова	18 000,00	216 000,00	0,25	198 000,00	-18 000,00
5	Доходы от размещения киоска ИП Пургиева	18 000,00	216 000,00	0,25	216 000,00	0,00
6	Доходы от размещения киоска-автомата ИП Ордынского А.А.	3 500,00	42 000,00	0,05	42 000,00	0,00
7	Доходы от размещения оборудования Ростелеком	12 500,00	150 000,00	0,18	150 000,00	0,00
8	Доходы от размещения киоска "Продукты" ИП Хайткозиева	20 000,00	240 000,00	0,28	240 000,00	0,00
9	Доходы от размещения кафе "Мириам" ИП Хайткозиева	20 000,00	240 000,00	0,28	220 000,00	-20 000,00
10	Доходы от размещения рекламной конструкции ООО "Хабинвест"	14 931,00	179 172,00	0,21	10 000,00	-169 172,00
11	Доходы от размещения вывесок ООО "Западное"	1 842,40	22 108,80	0,03	23 951,20	1 842,40
12	Доходы от размещения вывесок ООО "Техмедсервис"	3 122,70	37 472,40	0,04	37 472,40	0,00
13	Доходы от размещения киоска Токмакова Д.М.	12 000,00	144 000,00	0,17	144 000,00	0,00
14	Доходы от размещения вывесок Клиник -А	1 050,00	12 600,00	0,01	12 600,00	0,00
15	Доходы от размещения реклама Попова				15 500,00	
Итого:		174 971,10	2 099 653,20	2,45	1 942 823,60	-172 329,60

III. Статьи расходов финансируемых за счет доходов ТСЖ "Лидер"

№ п/п	Наименование	Месячная плата, руб.	Годовая плата, руб.	Размер руб/м ² /месяц	По факту	Отклонение от сметы (+/-)
1	Незапланированные расходы и удорожания на содержание общего имущества	30 000,00	360 000,00	0,42	324 946,71	35 053,29
2	Озеленение	12 500,00	150 000,00	0,18	6 744,00	143 256,00
3	Обслуживание системы видеонаблюдения	48 000,00	576 000,00	0,67	576 000,00	-
4	Ремонт кровли	25 000,00	300 000,00	0,35	300 000,00	-
5	Благоустройство территории (ремонт, провалов пешеходных дорожек, колодцев, дорожного покрытия, отмосток)	30 000,00	360 000,00	0,42	360 000,00	-
6	Ремонт фасадов (межпанельных швов)	29 166,67	350 000,00	0,41	350 000,00	-
Итого			2 096 000,00	2,45	1 917 690,71	178 309,29