

Отчет о выполнении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах ТСЖ Лидер в 2022 году.

№ п/п	Работы по содержанию и ремонту	Период проведения работ (квартал)	Стоимость, руб.	Фактические затраты	Примечание
1	Мероприятия по ремонту детских, спортивных комплексов и сооружений, ограждений из сетки рабицы в местах порывов, на спортивных площадках, восстановление бортов хоккейных площадок, малых форм (детские горки, качели, элементы крепления на детских комплексах). Замена поликарбоната на песочницах, завоз песка. Ремонт и покраска хоккейной коробки, во дворе домов 96-96А. Проведение новогоднего утренника.	2-4	150 000,00	209 236,65	Приобретены и установлены: качели для детей дошкольного возраста, во дворе МКД 94-94 «А», качели-гнездо, во дворе МКД 96-96 "А". Установлен подвес (качели), сиденье со спинкой для фиксации спины, для детей дошкольного возраста, во дворах МКД 96-96 «А», 92 «А». Произведена замена 4-х прорезиненных цепных навесов, во дворе МКД 94-94 «А». Проведены ремонтные работы по восстановлению поврежденных мест бесшовных резиновых покрытий на детских игровых площадках в МКД 96-96 «А», 94-94 «А». Произведен демонтаж детских четырехместных качелей (сдвоенных) в количестве 2-х штук, в связи с нарушением целостности перекладины каркаса качелей, во дворах МКД 96-96 «А», 94-94 «А». Произведен ремонт песочниц во дворах МКД 96-96 «А», 94-94 «А», 92 «А» (замена навесов из поликарбоната, сгнивших бортов, с последующей покраской), завезен песок для обновления во всех песочницах, а также на спортивные площадки, в местах выступления бетонных оснований сооружений, возле хоккейных коробок. Произведен частичный ремонт (замена сломанных досок, сетки рабицы) и покраска бортов хоккейной коробки в МКД 96-96 «А», с размещением новых сеток на хоккейные ворота в количестве 4 штук. Осуществлена покраска скамеек со спинкой - 15 шт. Произведен монтаж заливной деревянной горки, во дворе МКД 94-94 "А". Установлено 5 новогодних ледяных фигур. Проведен новогодний детский утренник, 24.12.2022, с участием Деда Мороза, Снегурочки, Ди-джея и 2-х сказочных персонажей, с выдачей сладких подарков детям, принявших участие в утреннике.
2	Озеленение (приобретение кустарников, цветов, вазонов для установки около подъездов)	2-3	150 000,00	134 943,43	Произведена высадка рассады цветов, в количестве 1000 штук (петуния, тагетис, сальвия, остеоспермум, агератум, флокс, целозия), 25 кустарников, завезен плодородный грунт 8 тонн, за весенне-летний период 3 раза проводился покос травы, в границах территории МКД, под управлением ТСЖ.
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, установка, замена осветительных приборов, восстановление работоспособности электроснабжения мест общего пользования МКД. В т.ч. проведение мероприятий по установке (замене) новогодней уличной иллюминации на входных подъездных группах.	1-4	120 000,00	171 060,20	Проведены профилактические мероприятия по замене освещения в подвальных помещениях МКД. Осуществлена замена вышедших из строя прожекторов, установленных на хоккейных коробках в количестве 3-х штук. Установлены новогодние, диодные уличные гирлянды на подъездных козырьках МКД, в количестве 26 штук. Произведена замена вышедших из строя и установка новых энергосберегающих светильников (с датчиками движения) в подъездах МКД в количестве 31 штуки. Заменены вышедшие из строя уличные светильники, установленные над подъездными козырьками, в количестве 10 штук.
4	Обслуживание и ремонт инженерно-технических систем (замена и восстановление работоспособности инженерных систем ХВС, ГВС, канализации). В т.ч. проверка (замена) общедомовых приборов учета ХВС в МКД 96, 96А в количестве 2-х штук.	1-4	150 000,00	178 563,81	Произведена замена ОДПУ холодного водоснабжения в количестве 2-х штук (МКД 96, 96 «А»). Проведены профилактические работы, в подвальных помещениях МКД, по ремонту общедомовых стояков ГВС в местах наличия коррозии и ржавчины: - в МКД 94 осуществлена замена 15 метров труб, 5 кранов, 15 сгонов; - в МКД 96 «А» осуществлена замена 3 метров труб, 2 кранов, 3 сгонов, 3 муфта; - в МКД 96 осуществлена замена 10 метров труб, 6 кранов, 8 сгонов; - в МКД 94 «А» осуществлена замена 2 метров труб, 3 кранов, 3 сгонов. По причине зашлакованности и невозможности прочистки, с помощью специальных средств, осуществлена частичная замена канализационного стояка (лежака) в МКД 96 «А» в 5 подъезде. Проведены мероприятия по гидравлической промывке систем водоотвода в подвале 5 подъезда МКД 94 "А". Проведены профилактические работы по частичному ремонту (замене) инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведению (канализации) в жилых помещениях собственников.
5	Обслуживание, ремонт общедомовых инженерных систем (АИТП, АСКУЭ)	1-4	3 600 000,00	3 683 397,00	Регулярное текущее обслуживание инженерных систем. С целью бесперебойной работы тепловых пунктов (АИТП), с учетом рекомендаций обслуживающей организацией, а также во избежание аварийных ситуаций, произведены профилактические ремонтные работы по замене шарового крана и части магистрального трубопровода ХВС, поврежденного коррозией, в МКД 94. В связи с выходом из строя, произведена установка общедомового циркуляционного насоса на ГВС, в МКД 94 «А». Проведены профилактические работы по промывке систем отопления во всех АИТП МКД.
6	Установка навесов (козырьков) на входы в подвальные помещения, для ограничения доступа осадков в приямки на входах в подвалы и недопущению порчи (ржавления) подвальных дверей, в количестве 5 шт. на МКД 92 "А"	2-3	275 000,00	305 146,20	Произведена установка козырьков (навесов) на входы в подвальные помещения, для ограничения доступа осадков в подвалы, избегания ржавления входных подвальных дверей, в МКД 92 «А», в количестве 5 штук
7	Ремонт кровли (в т.ч. ремонт примыканий водосточных труб и вентиляционных шахт к кровле, балконных козырьков 10-х этажей), ремонт (герметизация) межпанельных фасадных швов, благоустройство территории	2-3	858 000,00	858 000,00	С целью устранения протечек (промерзаний) кровельного ковра, межпанельных фасадных швов, произведены частичные ремонтные работы на всех МКД ТСЖ, в соответствии с заявками жильцов. Производился частичный ремонт кровельного ковра, козырьков балконов 10-х этажей, выходов вентиляционных шахт на кровлю, в т.ч. по обращению собственников (в домах 96 "А", 96, 94, 94 "А", 92 "А"). Произведены ремонтные работы по восстановлению провалов брусьячки на пешеходных дорожках МКД 94 «А», 92 «А».
8	Установка детских и спортивных сооружений (турники, брусья, детские карусели)	3	215 000,00	233 900,00	Приобретены и установлены спортивные комплексы (турники) и карусели во дворах МКД 96-96 «А», 94-94 «А»
9	Устройство площадок для установки скамеек, для отдыха и присмотра за детьми, приобретение скамеек с навесами от дождя и солнца.	3	213 380,20	291 046,91	Приобретена треугольная брусьячка серого и красного цвета. Произведено устройство площадок, для установки скамеек с навесом, во дворах МКД 96-96 «А», 94-94 «А». Приобретены скамейки с навесом от дождя и солнца (установка во дворах 96-96 «А», 94-94 «А» будет осуществляться весной 2023 года). Произведена установка скамейки с навесом, во дворе МКД 92 «А», в количестве 1 шт. Приобретены новые урны в стилистике со скамейками с навесом, в количестве 10 штук (монтаж будет осуществляться совместно со скамейками).