

Отчет о выполнении годового плана работ (мероприятий) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах ТСЖ Лидер в 2021 году.

№ п/п	Работы по содержанию и ремонту	Период проведения работ (квартал)	Стоимость, руб.	Фактически затраты	Примечание
1	Ремонт детских, спортивных, комплексов и сооружений, установка и ремонт металлических ограждений, на территории ТСЖ (в т.ч. ремонт ограждений из сетки рабицы в местах порывов на спортивных площадках, ремонт досчатых бортов, ремонт малых форм (детские горки, качели, элементы крепления на детских комплексах))	2-3	150 000,00	150 000,00	Произведена замена 4-х сломанных скатов на детских игровых комплексах, 2-х прорезиненных цепных качелей, установка новых баскетбольных щитов на баскетбольной площадке во дворе домов 96 и 96 "А" в количестве 2-х штук. В связи с регулярными поломками полусфер на игровых комплексах, для обеспечения безопасности эксплуатации комплексов и экономии денежных средств, в 6 местах местах установлен листовой поликарбонат либо фанера. Произведен завоз песка для обновления во всех песочницах, а также на спортивные площадки в местах выступления бетонных оснований турников, возле хоккейных коробок. Произведен частичный ремонт и покраска скамеек, во всех дворах МКД
2	Озеленение (посадка цветов, кустарников)	2	120 000,00	107 110,00	Произведена высадка рассады цветов в количестве 1000 штук (петуния, тагетис, сальвия, вербена, агератум), завезен плодородный грунт 8 куб. метров, за весенне-летний период 3 раза осуществлен покос травы, в границах территории МКД, под управлением ТСЖ.
3	Ремонт систем электроснабжения, установка, замена осветительных приборов, восстановление работоспособности электроснабжения мест общего пользования МКД	1-4	120 000,00	108 000,00	Осуществлена замена вышедших из строя и установка новых энергосберегающих светильников (с датчиками движения) в подвездах МКД, в количестве 20 штук. Произведена замена вышедших из строя прожекторов на въездах во дворы МКД 94, 94 «А», 96-96 «А» (4 штуки) и установлен новый прожектор на въезде во двор МКД 92 «А». Осуществлены ремонтные работы с частичной замены новогодней иллюминации на козырьках подъездов МКД. Произведено восстановление освещения на хоккейной коробке МКД 96-96 "А", по причине порыва кабеля. Произведен ремонт (замена) освещения информационной вывески, установленной около слагабаума МКД 92 "А". Произведены профилактические мероприятия по замене освещения в подвальных помещениях МКД.
4	Ремонт общедомовых инженерно-технических систем (замена и восстановление работоспособности инженерных систем ХВС, ГВС, канализации), проверка общедомовых приборов учета ХВС, ГВС, тепловой энергии	1-4	120 000,00	114 742,82	Проведены профилактические ремонтные работы по частичному ремонту (замене) инженерных систем ХВС, ГВС в подвальных помещениях и в жилых помещениях собственников. Замена магистрального участка ХВС в подвальных помещениях в МКД 92 "А". Осуществлена проверка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения в количестве 3-х штуки на МКД 94, 94А, 92 А и тепловой энергии в количестве 2-х штук на МКД 92 А, 94. Подготовка к отопительному сезону 2021-2022 г. Заварены свищи на стояках горячего водоснабжения в МКД 96-96"А", 94-94"А", регулярно проводилась прочистка фильтров грубой очистки, производилась замена вышедших из строя канализационных клапанов обратного давления, производилась очистка засоров канализационных труб прочистной машиной в домах 96, 96 "А", 94, 94 "А", 92 "А" по ул. Морозова П.Л.
4.1	Незапланированные мероприятия по поддержанию бесперебойной работы тепловых пунктов (АИТП)	3-4		132 538,00	В связи с выходом из строя одного циркуляционного насоса системы отопления, с учетом рекомендаций обслуживающей организации, приобретен и установлен сдвоенный циркуляционный насос системы отопления (Wilo TOP-SD*50/15 DM) в МКД 92А
5	Мероприятия по замене, проверке индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС, в связи с истечением межповерочного интервала	1-4	756 000,00	590 753,00	По заявкам собственников, произведена замена ИПУ ХВС и ГВС в количестве 250 шт., работа по замене ИПУ продолжается в 2022 году
6	Установка навесов (козырьков) на входы в подвальные помещения, для ограничения доступа осадков в приямки на входах в подвалы и недопущению порчи (ржавление) подвальных дверей.	2-3	315 000,00	542 200,00	Произведена установка козырьков (навесов) на входы в подвальные помещения, для ограничения доступа осадков в подвалы, для избегания ржавления входных подвальных дверей, на МКД 96 «А», 94 «А» в количестве 10 штук
7	Ремонт кровли (в т.ч. ремонт примыканий водосточных труб и вентиляционных шахт к кровле, балконных козырьков 10-х этажей), ремонт (герметизация) межпанельных фасадных швов, благоустройство территории	2-3	1 002 000,00	1 002 000,00	С целью устранения протечеканий (промерзаний) кровельного ковра, межпанельных фасадных швов, произведены частичные ремонтные работы на всех МКД ТСЖ, в соответствии с заявками жильцов. Производился частичный ремонт кровельного ковра, козырьков балконов 10-х этажей, выходов вентиляционных шахт на кровлю в т.ч. по обращению собственников (в домах 96 "А", 96, 94, 94 "А", 92 "А"). Произведены ремонтные работы по восстановлению провалов асфальтного покрытия на придомовых дорогах, провалов брусчатки на пешеходных дорожках МКД 94-94 «А», 96-96 «А». Нанесена разметка в парковочных карманах за МКД 96, 94 со стороны бульвара Москвитина. Устранены (окрашены) вандальные надписи на торце фасада 1 этажа МКД 94 (со стороны въезда во двор).