

**Отчет о выполнении годового плана по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по ул. Морозова П.Л. (92а, 94, 94а, 96, 96а) в г. Хабаровске в 2020 году.**

№ п/п	Работы по содержанию и ремонту	Период проведения работ	Стоимость, руб.	Фактические затраты	Примечание
1	Ремонт детских и спортивных площадок и сооружений, установка и ремонт металлических ограждений, находящихся на территории ТСЖ, в т.ч.:	1 - 4 квартал	150 000,00	150 000,00	
1.1.	Ремонт спортивных площадок (ограждений из сетки рабицы в местах порывов, досчатых бортов)	2 квартал	80 000,00	70 000,00	Произведена замена баскетбольных щитов на баскетбольной площадке 94 и 94 "А" по ул. Морозова П.Л, произведена частичная покраска хоккейных коробок. Приобретены сетки для хоккейных ворот в количестве 2 штук. Произведена подсыпка бетонных оснований турников возле хоккейной коробки
1.2.	Ремонт малых форм (детские горки, качели, элементов крепления детских комплексов, установка турников)	1-4 квартал	70 000,00	80 000,00	Произведены ремонтные работы на детских качелях (замена быстроснашиваемых частей), осуществлена замена 5-ти скатов, 3-х стенок-бортов, 3-х маршей ступеней на детских игровых комплексах. Произведена замена полусфер в количестве 5 штук. Завезен песок в песочницы в количестве 5 т.
2	Озеленение (завоз грунта, посадка цветов, саженцев деревьев, кустарников), в т.ч.:	2-3 квартал	150 000,00	6 744,00	Произведено опрыскивание кустарников от вредителей, ежегодная высадка цветов не производилась из за ограничений в связи с пандемией
3	Ремонт кровли (ремонт примыканий водосточных труб к кровле и вентиляционных шахт, балконных козырьков 10-х этажей)	2-3 квартал	204 000,00	204 000,00	Производился частичный ремонт кровельного ковра, козырьков балконов 10-х этажей, выходов вентиляционных шахт на кровлю в т.ч. по обращению собственников (в домах 96 "А", 96, 94, 94 "А", 92 "А")
4	Ремонт кровли	2-3 квартал	300 000,00	300 000,00	
5	Ремонт (герметизация) фасадных межпанельных швов	2-3 квартал	350 000,00	350 000,00	Производился частичный ремонт (герметизация) межпанельных фасадных швов, по обращениям собственников (в домах 96 "А", 94, 96, 94 "А", 92 "А")
6	Электроснабжение: установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения зданий, монтаж системы освещения хоккейной коробки во дворе домов 94-94 "А"	1 - 4 квартал	120 000,00	120 000,00	Проведена ревизия ВРУ, замена светильников уличного освещения (над входными дверями подъездов) в количестве 13 штук, замена ламп над подъездными козырьками в количестве 5-ти штук. Произведен монтаж дополнительного освещения информационного щита возле шлагбаума на въезде на дворовую территорию дома 92 А. Выполнен монтаж системы освещения на хоккейной коробке во дворе домов 94-94А. Установка дополнительного освещения в подвальных помещениях МКД. Замена прожекторов на фасадах МКД, взамен сломанных, в количестве 3-х штук.
7	Ремонт инженерно-технических систем (замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем ИТП, водопроводов и канализации, горячего водоснабжения)	1-4 квартал	120 000,00	120 000,00	Подготовка к отопительному сезону 2020-2021 г. Заварены свищи на стояках горячего водоснабжения в МКД 96-96"А", 94-94"А", произведена частичная замена канализационных труб на пластиковые в подвалах домов ТСЖ, регулярно проводилась прочистка фильтров грубой очистки, производилась замена вышедших из строя канализационных клапанов обратного давления в количестве 25 штук, производилась частичная замена отводов на канализационных трубах домов ТСЖ, производилась очистка засоров канализационных труб прочистной машиной в домах 96, 96 "А", 94, 94 "А", 92 "А" по ул. Морозова П.Л.

8	Установка навесов (козырьков) на входы в подвальные помещения, для ограничения доступа осадков в приемки на входах в подвалы и недопущению порчи (ржавление) подвальных дверей.	2 квартал	280 000,00	276 858,00	Произведена установка навесов (козырьков) на входы в подвальное помещение, для ограничения доступа осадков в подвалы на МКД 96 в количестве 7 штук
9	Установка навесов (козырьков) на входы в подвальные помещения, для ограничения доступа осадков в приемки на входах в подвалы и недопущению порчи (ржавление) подвальных дверей.	3 квартал	280 000,00	276 858,00	Произведена установка навесов (козырьков) на входы в подвальное помещение, для ограничения доступа осадков в подвалы на МКД 94 в количестве 7 штук
10	Благоустройство территории	2-3 квартал	360 000,00	360 000,00	Произведен ремонт и асфальтирование провалов, выбоин, просадок брусчатки, на поврежденных участках тротуаров и внутридомовых дорог, с заменой 300 п.м. разрушенного тротуарного бордюра по ул. П.Л. Морозова 92 "А", 94, 94 "А", 96, 96"А". Произведено устройство новой пешеходной дорожки за домом 96 (павильон "Овощи/фрукты"), в месте сформировавшихся проходов на газоне.