

Годовой план работ на содержание и ремонт общего имущества МКД ТСЖ "Лидер" в 2024 году.

№ п/п	Работы, мероприятия (в т.ч. по содержанию, ремонту)	Период проведения (квартал)	Стоимость, руб.	Примечание
1	Детские игровые и спортивные площадки, сооружения, малые форм (детские горки, качели, элементы креплений на детских комплексах), в т.ч. установка новых. Установка скамеек. Мероприятия для детей.	2-4	1 076 400,00	Текущие ремонты, по мере выхода из строя. Установка качелей во дворе МКД 94-94 "А". Устройство площадок из тротуарной плитки и установка скамеек возле хоккейных площадок. Замена песка в песочницах. Приобретение и установка скамеек со спинками (коричневые), частичная замена старых скамеек по всем дворовым территориям МКД. Устройство зимних деревянных горок (заливка). Проведение мероприятий для детей, в том числе новогодний утренник, установка ледяных новогодних фигур. Устройство ледяных катков на хоккейных площадках, во дворах МКД 96-96 "А", 94-94 "А". Ежедневный контроль за детскими и спортивными комплексами. Ежегодная генеральная уборка (мойка бесшовного покрытия детских игровых комплексов). Ремонт и замена элементов детских сооружений (по мере необходимости)
2	Благоустройство, озеленение территорий МКД	2-4	210 000,00	Ежегодное приобретение кустарников, рассады цветов, завоз грунта. Осуществление покоса травы (по мере необходимости), приобретение искусственной ели для ее установки в зимний период времени, с проведением мероприятий по ее оформлению и освещению.
3	Создание комфортной среды на придомовых территориях МКД, устройство велопарковки	2-4	1 626 000,00	Частичная замена ограждений палисадников и пешеходных зон (взамен пришедших в негодность, сгнивших и установка новых). Нанесение разметки для парковки транспортных средств. Постанная, установка крытых парковок для велосипедов, в местах определенных общими собраниями собственников, во дворе МКД 96-96 "А", в рамках средств, предусмотренных сметой.
4	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, установка, замена осветительных приборов, восстановление работоспособности электроснабжения мест общего пользования МКД, иные работы.	1-4	300 000,00	Текущие мероприятия по обслуживанию, проведению ремонтных работ по мере выхода из строя оборудования, инженерных сетей. Монтаж дополнительного освещения на хоккейных площадках (в т.ч. для монтажа гирлянд к зимнему периоду).
5	Обслуживание, ремонт общедомовых инженерных систем отопления (АИТП, приобретение генераторов)	1-4	350 000,00	Текущее обслуживание систем отопления подрядной организацией. Замена отдельных узлов и механизмов в АИТП, а также проведение сезонных мероприятий по промывке и опрессовке. Приобретение генераторов для бесперебойной работы в период отсутствия электроэнергии.
6	Обслуживание и ремонт инженерно-технических систем (замена и восстановление работоспособности инженерных систем ХВС, ГВС, канализации). в т.ч. Поверка (замена) ОДПУ 94 "А", проверка пирометра, частичная замена труб (канализации) в местах регулярных засорений	1-4	384 000,00	Текущие мероприятия по обслуживанию, проведению ремонтных работ, по мере выхода из строя оборудования, инженерных сетей. Проведение мероприятий по проверке (замене) ОДПУ ХВС в МКД 94 "А" и пирометра, в связи с истечением межповерочных интервалов. Проведение проверки состояния общедомовых инженерных систем, расположенных внутри жилых помещений. Проведение ремонтных работ общедомовых систем водоснабжения и водоотведения в жилых помещениях (по мере необходимости).
7	Межпанельные фасадные швы, кровля (в т.ч. ремонт примыканий водосточных труб и вентиляционных шахт к кровле, балконных козырьков 10-х этажей), восстановление благоустройства территорий	2-3	1 236 000,00	Ремонт кровли, восстановление (герметизация) фасадных межпанельных швов в местах протекания и промерзания, по заявкам собственников и в местах общего пользования, ремонт провалов (просадок) пешеходных дорожек, колодцев, дорожного асфальтового покрытия.
8	Текущее обслуживание мест общего пользования			
8.1.	Общедомовое имущество	2-3	2 800 000,00	Замена подвальных дверей, вышедших из строя (сгнивших), ремонт пластиковых подъездных окон и входных пластиковых подъездных дверей, (регулировка фурнитуры, замена сломанных и установка новых ручек, шпингалетов, доводчиков), модернизация замочно-переговорных устройств, домофонов (за счет средств текущего обслуживания). Частичная замена металлических входных (подъездных) дверей.
8.2.	Площадки для складирования ТКО и КГО	1-4		Мероприятия по поддержанию в состоянии соответствующем санитарным нормам, после вывоза ТКО и КГО с контейнерных площадок, установка (замена) ограничителей парковки транспортных средств на площадке МКД 92 "А", 94-94 "А" (аналогичных установленным в 2023 г. на контейнерной площадке для ТКО, между МКД 96-96 "А" и 94-94 "А").