

Годовой план работ (мероприятий) по содержанию и ремонту общего имущества МКД ТСЖ "Лидер" в 2022 году.

№ п/п	Работы по содержанию и ремонту	Период проведения работ	Стоимость, руб.	Примечание
1	Мероприятия по ремонту детских, спортивных комплексов и сооружений, ограждений из сетки рабицы в местах порывов, на спортивных площадках, восстановление бортов хоккейных площадок, малых форм (детские горки, качели, элементы креплений на детских комплексах). Замена поликарбоната на песочницах, завоз песка. Ремонт и покраска хоккейной коробки, во дворе домов 96-96А. Проведение новогоднего утренника.	2-4	150 000,00	Текущие мероприятия по мере выхода из строя, по запланированным в указанные сроки
2	Озеленение (приобретение кустарников, цветов, вазонов для установки около подъездов)	2-3	150 000,00	Ежегодное частичное озеленение территорий МКД ТСЖ, пробная установка вазонов около подъездов
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, установка, замена осветительных приборов, восстановление работоспособности электроснабжения мест общего пользования МКД. В т.ч. проведение мероприятий по установке (замене) новогодней уличной иллюминации на входных подъездных группах.	1-4	120 000,00	Текущие мероприятия по мере выхода из строя, по запланированным в указанные сроки
4	Обслуживание и ремонт инженерно-технических систем (замена и восстановление работоспособности инженерных систем ХВС, ГВС, канализации). В т.ч. поверка (замена) общедомовых приборов учета ХВС в МКД 96, 96А в количестве 2-х штук.	1-4	150 000,00	Текущие мероприятия по мере выхода из строя. Замена ОДПУ ХВС в марте 2022 г.
5	Обслуживание, ремонт общедомовых инженерных систем (АИТП, АСКУЭ)	1-4	3 600 000,00	Текущее обслуживание инженерных систем. Замена отдельных узлов и механизмов в АИТП, а также проведение сезонных мероприятий по промывке и опрессовке общедомовых систем отопления.
6	Установка навесов (козырьков) на входы в подвальные помещения, для ограничения доступа осадков в приямки на входах в подвалы и недопущению порчи (ржавления) подвальных дверей, в количестве 5 шт. на МКД 92 "А"	2-3	275 000,00	Завершение работ по установке навесов над входами в подвалы, ранее установленных на 4-х МКД ТСЖ
7	Ремонт кровли (в т.ч. ремонт примыканий водосточных труб и вентиляционных шахт к кровле, балконных козырьков 10-х этажей), ремонт (герметизация) межпанельных фасадных швов, благоустройство территории	2-3	858 000,00	Ремонт кровли, восстановление (герметизация) фасадных межпанельных швов в местах протекания и промерзания, по заявкам собственников и в местах общего пользования, ремонт провалов (просадок) пешеходных дорожек, колодцев, дорожного асфальтового покрытия.
8	Установка детских и спортивных сооружений (турники, брусья, детские карусели)	3	215 000,00	Установка во дворах МКД новых спортивных и детских сооружений
9	Устройство площадок для установки скамеек, для отдыха и присмотра за детьми, приобретение скамеек с навесами от дождя и солнца.	3	213 380,20	Устройство новых мест (вдоль пешеходных дорожек, проходящих через детские игровые площадки) для установки лавочек с навесами, во дворах МКД