

Годовой план работ на содержание и ремонт общего имущества МКД ТСЖ "Лидер" в 2023 году.

№ п/п	Работы по содержанию и ремонту	Период проведения работ (квартал)	Стоимость, руб.	Примечание
1	Ремонт спортивных площадок, комплексов и сооружений, малых форм (детские горки, качели, элементы креплений на детских комплексах), в т.ч. установка новых Установка скамеек с навесом, с урнами для мусора. Мероприятия для детей.	2-4	834 000,00	Установка, во дворе МКД 94-94"А", качелей (гнездо). Покраска хоккейной площадки, ремонт сетки рабицы, в местах порывов, во дворе МКД 94-94 "А". Установка деревянной горки, во дворе МКД 96-96 "А". Установка скамеек с навесом, во дворах МКД, на подготовленные (летом 2022 года) площадки из тротуарной плитки. Текущие ремонты, по мере выхода из строя. Проведение новогоднего утренника, установка ледяных новогодних фигур.
2	Благоустройство, озеленение территорий МКД	2-3	144 000,00	Ежегодное приобретение кустарников, рассады цветов, завоз плодородной земли, установка вазонов на дворовых территориях
3	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, установка, замена осветительных приборов, восстановление работоспособности электроснабжения мест общего пользования МКД, в т.ч. освещение ледяных фигур	1-4	186 000,00	Текущие мероприятия по обслуживанию, проведение ремонтных работ по мере выхода из строя оборудования, инженерных сетей.
4	Обслуживание и ремонт инженерно-технических систем (замена и восстановление работоспособности инженерных систем ХВС, ГВС, канализации). в т.ч. поверка пирометра, частичная замена труб (канализации) в местах не подлежащих прочистке	1-4	204 000,00	Текущие мероприятия по обслуживанию, проведение ремонтных работ, по мере выхода из строя оборудования, инженерных сетей.
5	Обслуживание, ремонт общедомовых инженерных систем (АИТП, АСКУЭ и др)	1-4	3 996 000,00	Текущее обслуживание инженерных систем. Замена отдельных узлов и механизмов в АИТП, а также проведение сезонных мероприятий по промывке и опресовке
6	Ремонт кровли (в т.ч. ремонт примыканий водосточных труб и вентиляционных шахт к кровле, балконных козырьков 10-х этажей), ремонт (герметизация) межпанельных фасадных швов, благоустройство территории	2-3	1 057 500,00	Ремонт кровли, восстановление (герметизация) фасадных межпанельных швов в местах протекания и промерзания, по заявкам собственников и в местах общего пользования, ремонт провалов (просадок) пешеходных дорожек, колодцев, дорожного асфальтового покрытия.
7	Обслуживание мест общего пользования и дворовых территорий (уборка дворовых территорий и подъездов (за исключением уборки снега спецтехникой), материально-товарные ценности, хозяйственные расходы и др.) В т.ч.:			
7.1.	Уборка дворовых территорий и подъездов	1-4	5 304 000,00	Ежедневная уборка территории и подъездов
7.2.	Приобретение товарно-материальных ценностей, хозяйственные расходы	1-4		По мере необходимости
7.3.	Заменена подвальных дверей	2-3		В местах, вышедших из строя (сгнивших), в количестве 2-х штук
7.4.	Замена контейнеров для ТКО, приобретение новых колесных пар	2-3		Ежегодное обновление контейнеров, для складирования ТКО, не подлежащих ремонту (сгнивших), а так же приобретение новых колесных пар для новых и существующих контейнеров
7.5.	Ремонт пластиковых подъездных окон и входных пластиковых подъездных дверей	3-4		Регулировка фурнитуры, замена сломанных и установка новых ручек, пингалетов, доводчиков, установка отсутствующей фурнитуры
7.6.	Мойка детских площадок, с покрытием из пигментированной резины	2		Ежегодная мойка детских площадок, после зимнего периода, для удаления грязи, пыли и песка, после схождения снега. С применением специальной мойки высокого давления.
8	Проведение ремонтных работ (косметических) подъездов (входов), в местах требующих их проведения	2-3		250 000,00
9	Проведение кадастровых работ и постановка 3-х земельных участков, под МКД, на государственный кадастровый учет	1-2	42 000,00	После аннулирования сведений в земельном кадастре (снятие с учета), администрацией г. Хабаровска, единого земельного участка под 5 МКД и последующим изменением проекта межевания территории, в границах которой находятся МКД ТСЖ, необходимо повторное проведение кадастровых работ и осуществление постановки 3-х земельных участков на государственный кадастровый учет (1-й под МКД 96-96"А", 2-й под МКД 94-94"А" и 3-й под МКД 92"А").
10	Установка велосипедных парковок около подъездов МКД (компактных, до 10 велосипедов)	3	151 000,00	Поэтапная, частичная установка парковок для велосипедов возле подъездов МКД, в рамках средств, предусмотренных сметой