

**Годовой план по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
по ул. Морозова П.Л. (92а, 94, 94а, 96, 96а) в г. Хабаровске на 2021 год.**

№ п/п	Работы по содержанию и ремонту	Период проведения работ (квартал)	Стоимость, руб.	Примечание
1	Ремонт детских, спортивных, комплексов и сооружений, установка и ремонт металлических ограждений, на территории ТСЖ (в т.ч. ремонт ограждений из сетки рабицы в местах порывов на спортивных площадках, ремонт досчатых бортов, ремонт малых форм (детские горки, качели, элементы крепления на детских комплексах))	1-4	150 000,00	По мере износа и поломок
2	Озеленение (посадка цветов, кустарников)	1-4	120 000,00	Ежегодное частичное озеленение территорий МКД ТСЖ
3	Ремонт систем электроснабжения, установка, замена осветительных приборов, восстановление работоспособности электроснабжения мест общего пользования МКД	1 - 4	120 000,00	Текущее обслуживание
4	Ремонт общедомовых инженерно-технических систем (замена и восстановление работоспособности инженерных систем ХВС, ГВС, канализации), проверка общедомовых приборов учета ХВС, ГВС, тепловой энергии	1-4	120 000,00	Текущее обслуживание, проверка общедомовых приборов учета
5	Мероприятия по замене, проверке индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС, в связи с истечением межповерочного интервала	1-4	756 000,00	Проверка и замена индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС
6	Установка навесов (козырьков) на входах в подвальные помещения, для ограничения доступа осадков в приемки на входах в подвалы и недопущению порчи (ржавления) подвальных дверей, в количестве 7 шт.)	2-3	315 000,00	Продолжение работ по установке навесов на входы в подвалы, в 2020 году установлены на МКД 94-96
7	Ремонт кровли (в т.ч. ремонт примыканий водосточных труб к кровле и вентиляционных шахт, балконных козырьков 10-х этажей), межпанельных фасадных швов, благоустройство территории (ремонт провалов пешеходных дорожек, колодцев, дорожного покрытия).	2-3	1 002 000,00	Ремонт кровли по заявкам собственников и в местах общего пользования, ремонт (герметизация) фасадных межпанельных швов в местах протекания и промерзания, по заявкам собственников и в местах общего пользования, ремонт провалов (просадок) пешеходных дорожек, колодцев, дорожного асфальтового покрытия.