

Отчет о выполнении годового плана работ (мероприятий) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах ТСЖ "Лидер" за 2015 год.

№ п/п	Работы по содержанию и ремонту	Период проведения работ	Стоимость, руб.	Фактические затраты	Примечание
1	Установка и ремонт металлических ограждений, детских площадок и спортивных сооружений находящихся на территории ТСЖ, в т.ч.:	1 - 4 квартал	300 000,00	284 449,64	
1.1.	Ремонт спортивных площадок (ремонт баскетбольных щитов, замена баскетбольных колец и сеток, ремонт ограждений из сетки рабицы в местах порывов)	2 квартал	60 000,00	58 326,16	Произведен ремонт спортивных площадок между домами 94 и 94 "А", 96 и 96 "А" по ул. Морозова П.Л. с заменой сетки рабицы(и частичный ремонт в местах порывов ограждений из сетки рабицы. Частично отремантирована спортивная коробка. Отремонтированы баскетбольные щиты, заменены баскетбольные кольца в количестве 8 штук.
1.2.	Ремонт малых форм (детские горки, качели, элементов крепления детских комплексов, замена полусфер)	1-4 квартал	123 000,00	103 230,98	Установлены скат одинарный в количестве 2 шт. площадках домов 94, 94 "А", 96, 96 "А" по ул. Морозова П.Л., установлены качели детские прорезиненные в количестве 4 штук, установлена 1 полусфера, приобретена хоккейная сетка
1.3.	Установка ограждений (декоративных металлических столбиков) с торцевых сторон д. 94 А, 96-А	2-3 квартал	70 000,00	51 492,50	Установлены ограждения (декоративные металлические столбики) газонов и пешеходных дорожек (между д. 96, 96 "А" в районе мусорных контейнеров, около д. 96 со стороны 1 подъезда, д. 94 со стороны 1 подъезда, вдоль парковочных карманов 96 "А" по ул. Морозова П.Л.)
1.4.	Установка деревянной горки между домами 94-А и 94	4 квартал	12 000,00		не устанавливалось
1.5.	Завоз песка	2-3 квартал	35 000,00	38 400,00	завезено 80 м.куб. песка
В годовом плане на 2015 год замена вкладышей не предусматривалась				33 000,00	приобретены вкладыши из оцинкованной стали для урн

2	Озеленение (завоз грунта, посадка газонов, цветов, кустарников), в т.ч.:	2-3 квартал	300 000,00	238815,00	
2.1.	Посадка кустарников и деревьев 200 шт., высадка рассады цветов 300 шт.	2-3 квартал	250 000,00	222 815,00	Произведена посадка кустарников и деревьев во дворах домов 92 "А", 94, 94 "А", 96, 96 "А" в количестве 187 штук, высадка рассады цветов в количестве 710 штук.
2.2.	Завоз земли	2-3 квартал	50 000,00	16 000,00	завезено 20 м.куб. грунта (земли)
3	Ремонт подъездных фасадов, входных металлических дверей, крылец, отмосток, тамбуров	2-3 квартал	600 000,00	493 630,58	произведена укладка крылец резиновым покрытием, ремонт входных фасадов, ремонт дверей
4	Ремонт: крыша (ремонт примыканий водосточных труб к кровле), фасады (ремонт межпанельных швов)	2-3 квартал	1 020 000,00	1 007 531,23	
4.1.	Ремонт крыши	2-3 квартал	920 000,00	482 533,76	Произведен ремонт кровельного ковра по обращениям жильцов (в домах 96 "А", 94, 96, 94 "А", 92 "А"), приобретен техноэласт для ремонта кровли.
4.2.	Ремонт фасадов	2-3 квартал	100 000,00	524 997,47	Произведена герметизация швов фасада по обращениям жильцов (в домах 96 "А", 94, 96, 94 "А", 92 "А")
5	Электроснабжение: установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения зданий	1 - 4 квартал	168 000,00	113 874,61	Заменены светильники на светодиодные с датчиками движения в тамбурах и на лестничных площадках в количестве 30 штук (SW-202) Произведен монтаж новогодней гирлянд на козырьках домов 92"А", 94, 94 "А", 96, 96 "А" по ул. Морозова П.Л. Проведена ревизия ВРУ, заменены светильники уличного освещения в количестве 3 штук, установка осветительного прибора на доме 92 "А", установка проводки на контейнерную площадку.

6	Обслуживание и ремонт инженерно-технических систем (замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем ИТП, водопроводов и канализации, горячего водоснабжения)	1-4 квартал	180 000,00	84 366,11	Подготовка к отопительному сезону 2015-2016 г.- заменены шаровые краны на стояках отопления, заменены клапана обратного давления, шаровые краны на подачу холодного водоснабжения и горячего водоснабжения, заменены канализационные трубы, полутводы, тройники в домах 96, 96 "А", 94, 94 "А", 92 "А" по ул. Морозова П.Л..
7.	Замена индивидуальных счетчиков потребления ХВС и ГВС	1-4 квартал	2 040 000,00	2 425 100,00	приобретены приборы учета расхода ХВС и ГВС в количестве 3500 штук. Произведена установка индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС в количестве 2759
8.	Модернизация контейнерных площадок для сбора мусора	2-3 квартал	513 975,84	444 585,16	произведена модернизация контейнерной площадки между домами 96 и 96 "А" по ул. Морозова П.Л.
9.	Видеонаблюдение дворовых территорий	2-4 квартал	840 000,00	770 516,00	произведена установка видеонаблюдения на мусорные площадки, внутри контейнерной площадки, на д. 92 "А" со стороны 1 подъезда (около ограждения с запирающим устройством). Установка видеонаблюдения на территории ТСЖ (на домах) не произведена, в связи с нарушением условий договора, подано исковое заявление, дело рассматривается в Арбитражном суде Хабаровского края.
10	Благоустройство территории (ремонт провалов)	2-3 квартал	360 000,00	360 000,01	Произведены ремонтные работы по восстановлению асфальтного покрытия и брусчатки на пешеходных дорожках
11	Покраска скамеек, урн	2 квартал	0,00		Покраска скамеек в количестве 42 штук

12	Ремонт и частичная замена плитки в тамбурах	2-3 квартал по мере необходимости	0,00		произведена замена плитки в тамбурах по мере необходимости (в домах 96 "А", 94, 96, 94 "А", 92 "А")
----	---	-----------------------------------	------	--	---

Управляющий ТСЖ "Лидер" _____ А.Б.Масленкин

Главный бухгалтер _____ Е.С.Шкуратова