

**Смета доходов и расходов Товарищества собственников жилья "Лидер"
на 2017 год (с 1 января по 31 декабря 2017 г.)**

I. Содержание и текущий ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	Месячная плата, руб.	Годовая плата, руб.	Ставка руб/м ² /месяц
1	Обслуживание тепловых пунктов	71 334,50	84 666,67	1 016 000,04	1,19
2	Аварийная служба (по договору)	71 334,50	85 000,00	1 020 000,00	1,19
3	Вывоз крупногабаритного мусора	71 334,50	35 000,00	420 000,00	0,49
4	Обслуживание пожарной сигнализации	71 334,50	25 000,00	300 000,00	0,35
5	Регистрация граждан (МУП «РКЦ»)	71 334,50	36 666,67	440 000,00	0,51
6	Уборка дворовых территорий и подъездов (дворники, уборщицы в том числе НДС)	71 334,50	300 000,00	3 600 000,00	4,21
7	Услуги АСКУЭ (обслуживание электросчетчиков, сбор показаний в электронном виде)	71 334,50	85 000,00	1 020 000,00	1,19
8	Дератизация и дезинфекция	71 334,50	25 000,00	300 000,00	0,35
9	Обслуживание внутридомовых систем вентиляции	71 334,50	30 000,00	360 000,00	0,42
10	ТО и ремонт лифтов	71 334,50	155 666,67	1 868 000,04	2,18
11	Страхование и освидетельствование лифтов	71 334,50	19 500,00	234 000,00	0,27
12	Услуги банка (комиссия за прием коммунальных платежей и ведение счета)	71 334,50	112 000,00	1 344 000,00	1,57
13	Содержание административного павильона (эл/энергия, ГВС, ХВС, отопление, телефон, сигнализация)	71 334,50	10 100,00	121 200,00	0,14
14	Фонд оплаты труда (з/п+ндфл)	71 334,50	468 333,33	5 620 000,00	6,57
15	Налоги (ОПС, НС и ПЗ) (пфр, фсс)	71 334,50	110 000,00	1 320 000,00	1,54
16	Налог упрощенка	71 334,50	81 700,00	980 400,00	1,15
17	Вознаграждение председателя, в т.ч.НДФЛ	71 334,50	40 230,00	482 760,00	0,56
18	Приобретение оборудования, инструментов	71 334,50	5 000,00	60 000,00	0,07
19	Приобретение материальных ценностей, хозяйственные расходы	71 334,50	15 000,00	180 000,00	0,21
20	Канцтовары, почтовые услуги, услуги нотариуса, госпошлина	71 334,50	22 000,00	264 000,00	0,31
21	Обслуживание и ремонт оргтехники	71 334,50	3 000,00	36 000,00	0,04
22	Програмное обеспечение (обслуживание системы "Консультант+", тех.поддержка 1С, обслуживание сайта)	71 334,50	19 340,67	232 088,00	0,27
23	Вывоз бытового мусора	71 334,50	250 000,00	3 000 000,00	3,50

№ п/п	Текущий ремонт и обслуживание инженерных систем ТСЖ	Площадь, м ²	Месячная плата, руб.	Годовая плата, руб.	Ставка руб/м ² /месяц
24	Ремонт кровли (в том числе ремонт примыканий водосточных труб к кровле)	71 334,50	36 900,00	442 800,00	0,52
25	Обслуживание и ремонт инженерно-технических систем (замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем ИТП, водопроводов и канализации, горячего водоснабжения)	71 334,50	10 000,00	120 000,00	0,14
26	Электроснабжение (установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания)	71 334,50	10 000,00	120 000,00	0,14
27	Видеонаблюдение	71 334,50	141 666,67	1 700 000,00	1,99

28	Детская площадка из резинового покрытия д. 94, 94А	71 334,50	52 650,00	631 800,00	0,74
----	--	-----------	-----------	------------	------

II. Экономия и доходы за 2016

№	Наименование	Площадь, м ²	Месячная плата, руб.	Годовая плата, руб.	Ставка руб/м ² /месяц
1	Экономия по смете расходов за 2016г.	71 334,50	119 445,66	1 433 347,97	1,67
2	Дополнительный доход за 2016г. (пени)	71 334,50	17 171,90	206 062,75	0,24

Итого тариф на содержание и текущий ремонт на 2017 год, с учетом экономии и доходов за 2016 год					29.90
---	--	--	--	--	-------

III. Доходы Товарищества собственников жилья "Лидер" на 2017 год (с 01 января по 31 декабря 2017 г.)

№	Наименование	Площадь, м ²	Доход в месяц, руб.	Доход в год, руб.	Ставка руб/м ² /месяц
1	Оказание услуг по размещению оборудования (ЗАО "Рэдком-интернет")	71 334,50	22 600,00	271 200,00	0,32
2	Размещение рекламы в лифтах Агентство "Формат-ДВ"	71 334,50	3 900,00	46 800,00	0,05
3	Размещение оборудования ЗАО "Транстелеком-ДВ"	71 334,50	5 000,00	60 000,00	0,07
4	Доходы от размещения киоска "Фрукты-овощи" ИП Гулиев	71 334,50	15 000,00	180 000,00	0,21
5	Доходы от размещения киоска "" И.П Королев	71 334,50	14 000,00	168 000,00	0,20
6	Доходы от размещения киоска-автомата ООО "Торговый дом "Чистая вода"	71 334,50	3 000,00	36 000,00	0,04
7	Доходы от размещения оборудование Ростелеком	71 334,50	10 000,00	120 000,00	0,14
8	Доходы от размещения киоска "Продукты" ИП Хайткозиев	71 334,50	19 000,00	228 000,00	0,27
9	Доходы от размещения рекламной конструкции ООО "Хабинвест"	71 334,50	12 831,32	153 975,84	0,18
10	Доходы от размещения вывесок ООО "Западное"	71 334,50	1 105,44	13 265,28	0,02
11	Доходы от размещения вывесок ООО "Техмедсервис"	71 334,50	3 122,70	37 472,40	0,04
11	Доходы от размещения киоска Костромин	71 334,50	15 000,00	180 000,00	0,21
11	Доходы от размещения вывесок Клиник -А	71 334,50	1 050,00	12 600,00	0,01
12	Размещение рекламы Свежий ветер	71 334,50	2 600,00	31 200,00	0,04
Итого:		71 334,50	128 209,46	1 538 513,52	1,80

IV. Статьи расходов финансируемых за счет доходов ТСЖ "Лидер"

№	Наименование	Площадь, м ²	Месячная плата, руб.	Годовая плата, руб.	Ставка руб/м ² /месяц
1	Незапланированные расходы и удорожание на содержание общего имущества	71 334,50	25 000,00	300 000,00	0,35
2	Незапланированные расходы на текущий ремонт и удорожание	71 334,50	25 000,00	300 000,00	0,35
3	Благоустройство территории (ремонт провалов пешеходных дорожек, колодцев, дорожного покрытия, отмосток)	71 334,50	29 000,00	348 000,00	0,41
4	Озеленение	71 334,50	10 000,00	120 000,00	0,14
5	Установка и ремонт: металлических ограждений, детских площадок, спортивных сооружений находящихся на территории ТСЖ	71 334,50	21 000,00	252 000,00	0,29

6	Ремонт фасадов (межпанельных швов)	71 334,50	18 500,00	222 000,00	0,26
Итого				1 542 000,00	1,80

В тариф не входят следующие услуги:

1	Обслуживание домофона	тариф в соответствии с договором с обслуживающей организацией
2	Коллективная телевизионная антенна	тариф в соответствии с договором с обслуживающей организацией
3	Холодное водоснабжение (ХВС)	по приборам учета ХВС
4	Горячее водоснабжение (ГВС)	по приборам учета ГВС
5	Водоотведение	по приборам учета ХВС + ГВС
6	Отопление	по приборам учёта
7	Электроэнергия	по приборам учета
8	Уборка и вывоз снега в зимний период времени	тариф в соответствии с договором с обслуживающей организацией